



Notai

Dott. Roberto Comisso
Avv. Tomaso Giordano
Galleria Protti, 4 - Tel. 040 364787 (4 linee r.a.)
TRIESTE

----- CONTRATTO DI CESSIONE DI PARTECIPAZIONE-----
-----IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA-----

Tra-----

= L' "AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO D'IMPRESA S.P.A.", con sede in Roma, Via Calabria numero 46/48, capitale sociale di Euro 836.383.864,02 (interamente versato), iscritta la Registro delle Imprese di Roma, numero di iscrizione, codice fiscale e Partita IVA 05678721001, in persona del procuratore speciale dott. RIZZARDO ROBERTO, nato a Venezia il 4 (quattro) agosto 1965 (mille-novecentosessantacinque), codice fiscale RZZRRT65M04L736L, domiciliato per le funzioni presso la sede della società di cui sopra, giusta procura speciale di data 18 settembre 2018, rep.n. 57375 del notaio Nicola Atlante di Roma, che in originale si allega sub A) al presente atto; e in forza della autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico di data 6 dicembre 2016 confermata dal medesimo Ministero in data 20 aprile 2020, provvedimenti che si allegano rispettivamente sub B) e sub C) al presente atto;-----

di seguito anche "Agenzia / Invitalia" e/o "parte cedente"-----
e-----

= la "CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA VENEZIA GIULIA", con sede a Trieste, Piazza della Borsa numero 14, codice fiscale e partita 01275660320, in persona del Presidente e legale rappresentante comm. PAOLETTI ANTONIO, nato a Trieste il giorno 29 (ventinove) luglio 1949 (mille-novecentoquarantanove), domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente di cui sopra, codice fiscale numero PLT NTN 49L29 L4240, tale nominato con delibera di Consiglio Camerale numero 1/cc del 28 ottobre 2016 che si allega al presente atto sub D), e competente alla stipula del presente atto in virtù del vigente statuto dell'Ente e del regolamento di organizzazione dello stesso:-----

in esecuzione delle delibere della Giunta Camerale numero 110 di data 22 ottobre 2018 aggiornata con delibera attuativa numero 92 di data 8 settembre 2020, quest'ultima munita del prescritto parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 254/2005, che in copia conforme si allegano rispettivamente sub E) e sub F) al presente atto e giusta Decreto di approvazione - ex legge n.ro 580/1993 come modificata dal Dlgs 25 novembre 2016 n. 219 - del Ministero dello Sviluppo Economico di data 23 gennaio 2020, che si allega al presente atto sub G), e nel rispetto del Dlgs 19 agosto 2016 n.ro 175;-----

di seguito "Camera di Commercio" e/o "parte cessionaria"-----
si conviene quanto segue-----

-----premesse-----

1) che nell'ambito dell'attuazione del piano di riordino dell'"Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa" e delle sue partecipazioni - approvato

ai sensi dell'articolo 1, comma 461, della legge 296/2006 da parte del Ministro dello Sviluppo Economico - la "Agenzia / Invitalia" per l'effetto della liquidazione della sua controllata "Italia Navigando S.p.A.", ha acquisito la partecipazione totalitaria della società "TRIESTE NAVIGANDO SRL" con socio unico, con sede in Roma, Via Calabria numero 46, capitale sociale di Euro 100.000,00 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Roma, numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA 03734070752, R.E.A. RM 1355054, in appresso "la Società";-----

2) che la detta "Società" è titolare della concessione alla temporanea occupazione e all'uso delle aree demaniali marittime costituenti il comprensorio denominato "Porto Lido", presso il Molo F.lli Bandiera a Trieste (atto di concessione redatto dall'Ufficiale rogante dell'Autorità Portuale di Trieste dottor Massimo Stocchi del 10 gennaio 2014, n. 3822 per la durata di anni 40 (quaranta) a decorrere dal 1° (primo) gennaio 2014 (duemilaquattordici) ed ha ricevuto in consegna i beni demaniali medesimi ai sensi dell'art. 15 dell'atto concessorio;-----

3) che "la Società" ha già intrapreso delle iniziative per la realizzazione e sviluppo del progetto "Porto Lido", contraendo debiti verso la cedente "Agenzia / Invitalia" - sua controllante quale socio unico - per Euro 1.558.152,00 (un milione cinquecentocinquantottomila centocinquantadue virgola zero zero) - come rilevati alla data 31 dicembre 2015 - ora ammontanti ad Euro 1.346.688,00 (unmilionetrecentoquarantaseimilaseicentoottantotto virgola zero zero) come risulta dal Bilancio straordinario di cessione al 31 agosto 2020, che fa seguito con coerenza al bilancio al 31 dicembre 2019 approvato dall'assemblea della Società in data 27 aprile 2020 debitamente depositato e pubblicato al competente Registro Imprese;-----

4) che la CAMERA DI COMMERCIO intende sviluppare nell'area oggetto della indicata concessione demaniale un diverso proprio progetto denominato "Parco del Mare" (in appresso "il Progetto") consistente nella realizzazione e gestione di un acquario che, nel suo insediamento, consenta la riqualificazione di un compendio urbanistico, demanio portuale, attualmente degradato creando in tal modo un'infrastruttura socio-economica che intende svolgere un ruolo di importante attrattore turistico non solo per la città di Trieste ma per l'intero compendio urbano regionale e delle aree limitrofe ;-----

5) che la CAMERA DI COMMERCIO, si è pertanto determinata ad acquistare la partecipazione totalitaria della "Società" purché siano ottenute le autorizzazioni necessarie alla realizzazione del detto Progetto "Parco del Mare" ed al completamento delle procedure per la partecipazione al progetto "Parco del Mare" dei soggetti necessari alla sua realizzazione;-----

6) che a tale ultimo proposito, il Comune di Trieste ha approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 27

luglio 2018 la variante al Piano Regolatore Generale contenente modifiche rivolte funzionalmente a consentire la compatibilità urbanistica/edilizia delle aree in questione alla realizzazione del "Progetto";-----

7) che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale (già Autorità Portuale di Trieste) concedente delle aree demaniali marittime in questione, ha manifestato con nota di data 18 ottobre 2018 indirizzo positivo in ordine alla valutazione della istanza ex art. 24 Regolamento Cod. Nav. e della successiva istanza ex art. 46 Cod. Nav che sarà presentata dai soggetti legittimati al fine di realizzare il "Progetto" nelle aree demaniali marittime oggetto di concessione;-

8) che tuttavia, tenuto conto dello scopo della presente acquisizione societaria da parte della CAMERA DI COMMERCIO e stante la necessità della stessa di acquisire dalle Amministrazioni competenti i provvedimenti amministrativi e gli atti di assenso, comunque denominati, funzionali alla realizzazione del "Progetto", le parti cedente e cessionaria concordano di sottoporre il presente contratto alla condizione risolutiva della mancata acquisizione da parte della CAMERA DI COMMERCIO di tutti, nessuno escluso, i provvedimenti amministrativi e atti di assenso comunque denominati necessari per la sua realizzazione, quali - a mero titolo esemplificativo e non esaustivo - le autorizzazioni ex art. 24 Regolamento Cod. Navigazione e art. 46 Cod. Navigazione per la modifica della concessione demaniale in essere con assenso alla realizzazione del progetto "Parco del Mare"; l'approvazione del Piano Attuativo Comunale conseguente alla variante al PRG; le autorizzazioni storico-paesaggistiche; -----

9) che la CAMERA DI COMMERCIO intende avere specifiche garanzie sulla consistenza patrimoniale della "Società" ritenendo essenziale acquisirne il patrimonio sociale nella consistenza che risulta dal Bilancio straordinario di cessione della partecipazione sociale, redatto alla data del 31 agosto 2020, che si allega al presente atto sub H);-----

10) che avendo la cedente "Agenzia / Invitalia" lo scopo precipuo di sviluppare le attività di impresa e attrarre gli investimenti, è interesse anche della medesima "Agenzia / Invitalia" che la parte acquirente doti la "Società" di adeguati mezzi funzionali alla realizzazione del Progetto "Parco del Mare";-----

11) che la cedente "Agenzia / Invitalia" ha ottenuto tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente per addivenire alla presente cessione; -----

12) che la cessionaria "CAMERA DI COMMERCIO" ha deliberato l'acquisto della predetta partecipazione nel rispetto di quanto previsto dalla legge 580/1993 e dal Dlgs 1° agosto 2016 n. 175, come integrato dal D.Lgs 16 giugno 2017 n. 100, anche prevedendo la modifica dell'attuale oggetto sociale di TRIESTE NAVIGANDO SRL adeguandolo alle finalità istituzionali e alla

tipologia d'interventi che s'intendono realizzare.-----
Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale
del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto
segue.-----

ART. 1 - CONSENSO-----

La "AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO
SVILUPPO D'IMPRESA S.P.A." vende a "CAMERA DI COMMERCIO, INDU-
STRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA VENEZIA GIULIA", che accetta
e acquista, la piena proprietà della propria partecipazione
sociale alla menzionata Società "TRIESTE NAVIGANDO SRL", con
sede in Roma, del valore nominale di Euro 100.000,00 (centomi-
la virgola zero zero), pari all'intero capitale sociale (in
appresso "la partecipazione").-----

ART. 2 - PREZZO-MODALITA' DI PAGAMENTO-----

Il prezzo della cessione è convenuto e accettato in Euro
61.195,00 (sessantunomila centonovantacinque virgola zero ze-
ro).-----

Detta somma è corrisposta con le modalità di seguito indicate
con rilascio da parte della parte cedente di ampia e finale
quietanza di saldo:-----

- Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) sono già
stati corrisposti prima della stipula del presente atto nel
rispetto della normativa antiriciclaggio a mezzo di bonifici
in favore della "cedente" presso la UBI Banca con l'utilizzo
di tracciabile bancario;-----

- Euro 1.195,00 (millecentonovantacinque virgola zero zero)
sono stati corrisposti nel rispetto della normativa antirici-
claggio a mezzo di bonifico tramite la Banca Popolare Friula-
dria-Credit Agricole in favore della "cedente" presso la UBI
Banca con l'utilizzo di tracciabile bancario.-----

ART. 3 - CONDIZIONI RISOLUTIVE-----

1. La presente cessione è risolutivamente condizionata al man-
cato avveramento anche di una sola delle seguenti condizioni,
entro il termine del 31 (trentuno) dicembre
2021(duemilaventuno) o entro il diverso ed ulteriore termine
stabilito su preventiva intesa delle parti:-----

a) acquisizione in capo alla "Società", da parte di tutte le
Autorità competenti, ivi comprese quelle comunali, delle auto-
rizzazioni e/o permessi e/o nulla osta e/o licenze necessari
per la costruzione nelle aree demaniali in parola degli immo-
bili relativi al progetto "Parco del mare", nel rispetto della
normativa vigente.-----

b) rilascio da parte della competente Autorità di Sistema Por-
tuale del Mare Adriatico Orientale di idoneo atto di conces-
sione, anche mediante eventuale modifica e/o ampliamento
dell'esistente atto concessorio assentito in favore della "So-
cietà", che espressamente consenta la realizzazione del pro-
getto "Parco del Mare", nonché ogni attività prodromica e/o
subordinata e/o necessaria al fine della sua compiuta realiz-
zazione e successiva gestione per una durata non inferiore a

quella della concessione in essere.-----

2. Le condizioni di cui al comma precedente punti a) e b) sono unilaterali in quanto previste nell'interesse esclusivo della CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA VENEZIA GIULIA, che potrà insindacabilmente rinunciarvi in qualsiasi momento in tutto e/o in parte.-----

3. La presente cessione è altresì risolutivamente condizionata alla mancata realizzazione del "Parco del Mare" e al conseguente suo mancato affidamento in gestione/ gestione diretta entro il termine del 30 (trenta) settembre 2024 (duemilaventiquattro) o entro il diverso ed ulteriore termine stabilito su preventiva intesa delle parti.-----

4. La condizione di cui al comma precedente è unilaterale in quanto prevista nell'interesse esclusivo della AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO D'IMPRESA S.P.A., che potrà insindacabilmente rinunciarvi in qualsiasi momento.-----

5. L'accertamento del verificarsi o meno delle condizioni di cui sopra, compresa l'eventuale loro rinuncia, sarà formalizzato mediante:-----

a) atto di mero accertamento di entrambe le parti in forma idonea alla pubblicità nel registro delle imprese;-----

b) sentenza di accertamento.-----

6. Nel caso sia accertato il verificarsi di una delle predette condizioni risolutive, gli effetti del presente contratto verranno meno retroattivamente a far data da oggi e conseguentemente dovrà essere restituito entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'accertamento dell'avveramento della/delle condizione/condizioni, quanto versato per l'acquisto della "partecipazione", senza che alcunché sia dovuto a titolo di interesse, risarcimento o altra indennità.-----

7. Fermo restando il venir meno del presente contratto per il verificarsi delle condizioni risolutive di cui sopra, le parti convengono espressamente che il presente contratto possa essere altresì risolto nei termini di cui all'articolo 1453 c.c. se il patrimonio sociale di TRIESTE NAVIGANDO SRL non abbia la consistenza patrimoniale "garantita" e rappresentata nel "Bilancio straordinario di cessione" al 31 agosto 2020 che approvato e firmato dai contraenti si allega sub H) al presente atto.-----

8. Le parti convengono inoltre che, qualora gli effetti del presente contratto dovessero venir meno, la "parte cedente" nulla dovrà alla CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA VENEZIA GIULIA per il rimborso delle spese da quest'ultima sostenute - a qualsivoglia titolo - a partire dalla data odierna.-----

Art. 4 - GARANZIE-----

1. La parte cedente garantisce che la Partecipazione ceduta è libera da pegni, sequestri, pignoramenti e altri vincoli di sorta e che quindi è nella sua piena proprietà e libera dispo-

nibilità, essendoci tutte le condizioni per la presente alienazione.-----

2. La parte cedente garantisce altresì che non vi sono limiti statutari, o vincoli alla circolazione della partecipazione.--

La parte cedente, unico socio della società TRIESTE NAVIGANDO SRL, garantisce che il patrimonio della stessa è quello risultante dal "bilancio straordinario di cessione" della "partecipazione" rilevato al 31 agosto 2020, quale allegato al presente atto sub H). -----

3. In particolare la parte cedente garantisce la parte cessionaria che:-----

a) con riferimento al patrimonio della "Società" la concessione demaniale relativa al comprensorio "Porto Lido" è pienamente in essere e libera da gravami e che a tutt'oggi non sono in corso azioni o procedimenti di revoca o modifica di detta concessione nè sono in essere atti, fatti, condotte o circostanze che possano determinare simili azioni o procedimenti;-----

b) i bilanci approvati negli ultimi tre esercizi della "Società" sono veritieri, corretti e rappresentativi in ogni loro aspetto; sono conformi alla normativa italiana e redatti in osservanza ai principi contabili in materia.-----

c) la "Società" ha sempre presentato tempestivamente e regolarmente tutte le dichiarazioni fiscali previste dalla legge e pagato le relative imposte; -----

d) la "Società" non ha contenziosi in essere o minacciati.----

Le parti convengono che saranno a carico della parte cedente tutte le sopravvenienze passive e/o insussistenze dell'attivo di qualsiasi genere rispetto al "bilancio straordinario di cessione" al 31 agosto 2020 allegato sub H) al presente atto, o che si dovesse verificare in conseguenza a violazioni di quanto sopra garantito, fermo restando il diritto della parte cedente al riconoscimento a proprio favore delle eventuali sopravvenienze attive e/o insussistenze del passivo, fermo quanto previsto all'art. 5 punto 2.-----

4. La parte cessionaria dovrà tempestivamente comunicare a mezzo pec alla parte cedente ogni fatto, evento o accertamento dal quale possa conseguire l'esperimento di azioni di tutela in particolare nell'ipotesi di accertamenti dell'Amministrazione Finanziaria a carico della "Società" per fatti e operazioni effettuati prima della presente cessione. In tali ipotesi la parte cessionaria rilascerà o farà in modo che la "Società" rilasci a professionisti indicati dalla parte cedente deleghe idonee per opporsi in qualsiasi sede e grado alle pretese della stessa Amministrazione Finanziaria o di altri Enti o terzi in genere, con oneri a carico della parte cedente, ferma restando la facoltà della parte cessionaria di associare alla difesa professionisti di fiducia a sue spese.-----

5. La parte cedente dovrà versare le somme, come sopra assunte a suo carico, anche se dovute in via provvisoria, almeno 5 (cinque) giorni prima del termine entro il quale la "Società"

le dovrà pagare fermo restando il diritto della parte cedente al rimborso di quelle somme che fossero successivamente rimborsate alla "Società" entro 10 (dieci) giorni dall'incasso da parte di quest'ultima e/o della parte cessionaria.-----

6. Resta peraltro inteso che qualsiasi eventuale sanatoria fiscale o condono tributario e/o amministrativo relativi ai periodi anteriori alla data della presente cessione, potranno essere esperiti dalla parte cedente con la necessaria attivazione della Società e/o della parte cessionaria ed i relativi oneri saranno a carico della parte cedente.-----

ART. 5 FISCALITA' DELL'ESERCIZIO IN CORSO-----

Tenuto conto che dalla data di oggi al termine del presente esercizio (31 dicembre 2020) la "Società" non produrrà alcun ricavo, l'onere della fiscalità dell'intero esercizio farà carico alla parte cedente.-----

Le parti, pertanto, convengono espressamente che l'entità complessiva del carico tributario derivante dall'impatto economico delle sopravvenienze attive al netto delle sopravvenienze passive desunte dalla situazione contabile infrannuale rilevata alla data del presente atto, sarà liquidata in sede di redazione dei modelli dichiarativi di riferimento ed il relativo onere finanziario farà carico alla "parte cedente" la quale provvederà a fornire a richiesta della "Società" e/o della "parte cessionaria", in tempo utile per il versamento delle imposte, la corrispondente provvista di denaro.-----

ART. 6 - RIMBORSO DEL DEBITO-----

1. In ordine al debito di cui alle premesse, sofferto da TRIESTE NAVIGANDO SRL a favore della AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO D'IMPRESA S.P.A., la "parte cedente" dà atto di aver rideterminato il medesimo, in Euro 1.346.688,00 (unmilionetrecentoquarantaseimilaseicentottantotto virgola zero zero) e di aver concordato con la debitrice che il rientro dello stesso debito per quest'ultimo importo, senza aggravio di interessi, avverrà mediante il versamento da parte di TRIESTE NAVIGANDO SRL di 30 (trenta) rate semestrali di pari importo, a partire dalla data di chiusura del cantiere per la realizzazione del "Parco del Mare" quale risulterà dai formali provvedimenti assunti dai soggetti competenti (collaudo tecnico - amministrativo) e comunque a partire dal 30 (trenta) settembre 2024 (duemilaventiquattro) - prima rata - e successivamente il giorno 1 (uno) di ogni semestre solare, sino all'estinzione del debito.-----

2. Con riferimento a tale debito ed al suo rientro mediante il pagamento delle 30 (trenta) rate semestrali, la CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA VENEZIA GIULIA con il presente atto si impegna - in qualità di socio di maggioranza di TRIESTE NAVIGANDO SRL - affinché quest'ultima ceda all'AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO D'IMPRESA S.P.A. , ai sensi dell'art. 1260 c.c., i crediti che essa TRIESTE NAVIGANDO SRL vanterà nei confronti

del soggetto cui essa eventualmente affiderà la gestione del "Parco del Mare", sino alla concorrenza dell'ammontare del debito indicato al paragrafo precedente.-----

In alternativa, qualora il Parco del Mare venisse gestito direttamente da TRIESTE NAVIGANDO SRL, la CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA VENEZIA GIULIA, con il presente atto si impegna affinché TRIESTE NAVIGANDO SRL, ceda all'all'AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO D'IMPRESA S.P.A. parte pro quota dei corrispettivi ricavati dalla vendita degli ingressi al comprensorio "Parco del Mare", sino alla concorrenza del saldo del debito di Euro 1.346.688,00 (unmilionetrecentoquarantaseimilaseicentototantotto virgola zero zero).-----

ART. 7 - EFFETTI.-----

1. Per effetto della presente cessione la parte cessionaria è investita a decorrere dalla data odierna in ogni ragione e diritto spettante alla parte cedente nei confronti della società TRIESTE NAVIGANDO SRL, e così in particolare del diritto agli utili e alla divisione del patrimonio sociale alla sua liquidazione.-----

2. La parte cessionaria quale nuovo socio unico di TRIESTE NAVIGANDO SRL procederà alla nomina del nuovo organo di amministrazione della Società, alla nomina dell'organo di controllo, alle modifiche statutarie ritenute opportune in funzione della realizzazione del progetto "Parco del Mare" ivi compreso il trasferimento della sede sociale, la modifica della denominazione e dell'oggetto sociale.-----

3. La parte cedente consegna alla parte cessionaria lettera di dimissioni del Signor RIZZARDO ROBERTO dalla carica di Amministratore Unico di TRIESTE NAVIGANDO SRL con effetto dal terzo giorno successivo al perfezionamento del presente contratto per dar modo all'attuale organo di amministrazione di predisporre la Situazione contabile infrannuale al 31 agosto 2020, a supporto del bilancio straordinario di cessione allegato sub H), indicando la data ritenuta utile per la consegna dei libri e documenti sociali al nuovo organo di amministrazione.-----

Il nuovo socio unico provvederà alla nomina del nuovo Organo di Amministrazione con effetto correlato a quanto sopra.-----

4. La parte cessionaria, quale nuovo socio unico, nel prendere atto delle dimissioni dell'Amministratore Unico, fin d'ora dà manleva allo stesso per l'operato sin qui eseguito, ferme le garanzie assunte dalla parte cedente in ordine alla consistenza patrimoniale della "Società", al carico tributario disciplinato al superiore art. 5, ed agli obblighi di cui al superiore punto 3.-----

ART. 8 - FORO COMPETENTE-----

Qualsiasi controversia inerente l'applicazione, interpretazione ed esecuzione del presente contratto è devoluta alla competenza esclusiva del foro di Trieste.-----

ART. 9 - PRECISAZIONI AI FINI DELLA PUBBLICITA' AL REGISTRO

IMPRESE-----

1. Il presente atto sarà depositato per l'iscrizione nel competente Registro imprese al fine di adempiere all'onere di pubblicità di cui al 2470 del C.C. a cura del notaio che provvederà all'autentica dell'ultima delle sottoscrizioni.-----

2. Si dà atto che a seguito della presente cessione il capitale sociale della società TRIESTE NAVIGANDO SRL appartiene per la quota del 100% (cento per cento) alla CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA VENEZIA GIULIA.-----

ART. 10 - Tutte le spese e tasse del presente atto e quante altre inerenti e conseguenti sono a carico della parte cessionaria che le accetta.-----

-----* * *-----

Il presente atto soggetto a pubblicità commerciale resta depositato nei rogiti del Notaio che ne autentica l'ultima delle sottoscrizioni.-----

Roma li 1 ottobre 2020-----

F.TO RIZZARDO ROBERTO-----

Trieste, 2 ottobre 2020-----

F.TO ANTONIO PAOLETTI-----

Repertorio N. 62054-----

Roma, Piazzale di Porta Pia n.121-----

-----primo ottobre duemilaventi-----

----- (1/10/2020) -----

Sottoscritto alle ore 15.30-----

Certifico io Dr. Nicola ATLANTE, Notaio in Roma iscritto al Collegio Notarile di Roma che il firmatario infraindicato - della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo - previa dispensa datami da leggere la suesesa scrittura, ha sottoscritto in mia presenza l'atto che precede in calce, a margine degli altri fogli e sugli allegati:-----

- RIZZARDO ROBERTO, nato a Venezia il 4 (quattro) agosto 1965 (millenovecentosessantacinque), domiciliato per le funzioni presso la sede in Roma, Via Calabria numero 46/48.-----

(L.S.) F.TO NICOLA ATLANTE - NOTAIO

N.RO DI REP. 5247

N.RO DI RACC. 3516-----

-----AUTENTICAZIONE DI FIRMA-----

Io sottoscritto avv. TOMASO GIORDANO Notaio in Trieste, iscritto nel Collegio Notarile di questa città, certifico che il Signor-----

comm. PAOLETTI ANTONIO, nato a Trieste il giorno 29

(ventinove) luglio 1949 (millenovecentoquarantanove),
domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente di cui
infra,-----

della cui identità personale io notaio sono certo, ha apposto
oggi in mia presenza, la propria firma in calce ed a margine
dell'atto che precede, sottoscrivendo altresì in calce ed a
margine gli allegati A), B), C), D) E), F), G) e H) - atto che
è stato da me Notaio letto al medesimo omessa la lettura di
tutti gli allegati per espressa dispensa avutane dallo stesso
e che essendo soggetto a pubblicità commerciale resta deposi-
tato nei miei rogiti.-----

Certifico, altresì, che il comm. PAOLETTI ANTONIO, ha firmato
quale Presidente e legale rappresentante della "CAMERA DI COM-
MERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA VENEZIA GIULIA",

con sede a Trieste, Piazza della Borsa numero 14, codice fi-
scale e partita 01275660320, tale nominato con delibera di
Consiglio Camerale numero 1/cc del 28 ottobre 2016 trovasi al-
legata al presente atto **sub D)**, e competente alla stipula del
presente atto in virtù del vigente statuto dell'Ente e del re-
golamento di organizzazione dello stesso:-----

in esecuzione delle delibere della Giunta Camerale numero 110
di data 22 ottobre 2018 aggiornata con delibera attuativa
numero 92 di data 8 settembre 2020, quest'ultima munita del
prescritto parere favorevole del Collegio dei Revisori dei
Conti ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 254/2005, che in copia
trovansi allegate rispettivamente **sub E)** e **sub F)** al presente
atto e giusta Decreto di approvazione - ex legge n.ro 580/1993
come modificata dal Dlgs 25 novembre 2016 n. 219 - del
Ministero dello Sviluppo Economico di data 23 gennaio 2020,
che trovasi allegato al presente atto **sub G)**.-----

Trieste, nel mio studio al numero 4 di Galleria Protti, il
giorno 2 (due) ottobre 2020 (duemilaventi), alle ore 11.35
(undici e trentacinque minuti)

(L.S.) F.TO TOMASO GIORDANO - NOTAIO

A

CONFERIMENTO DI PROCURA SPECIALE

REP. 57375

18/3/2018

Il sottoscritto:

- Domenico Arcuri, nato a Melito di Porto Salvo (RC), il giorno 10 luglio 1963, in qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante pro-tempore dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito Agenzia), società unipersonale, con sede legale in Roma, Via Calabria n. 46/48, capitale sociale pari ad Euro 836.383.864,02 i.v., Codice Fiscale, Partita Iva ed iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma n. 05678721001, presso la cui sede domicilia, in forza dei poteri a lui conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione della predetta Società in data 24 ottobre 2016, con il presente atto

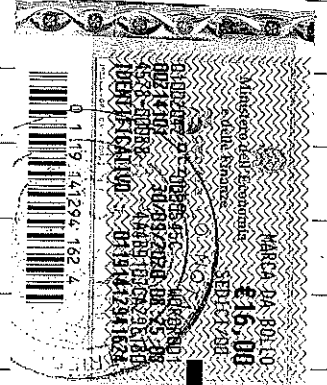
nomina disgiuntamente tra loro

propri Procuratori Speciali, con firma e poteri disgiunti, i signori:

- Avv. Antonio Arcese, nato a Roma il 14 dicembre 1954, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Agenzia;

- Dott. Roberto Rizzardo, nato a Venezia il 4 agosto 1965, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Agenzia,

- Avv. Giacomo Troiano, nato a Roma, il 18 settembre 1984, domiciliato per la carica presso la sede legale



j
A

3
8

A

dell'Agenzia,

affinché, in nome e per conto della stessa, sottoscrivano con la Camera di Commercio per l'Industria e l'Artigianato e l'Agricoltura della Venezia Giulia, con sede in Trieste, Piazza Borsa 14, C.F. 01275660320, il contratto di compravendita di quote di società a responsabilità limitata relativo al 100% del capitale sociale della Trieste Navigando s.r.l., con sede in Roma, Via Calabria 46, C.F. 03734070752, al prezzo di Euro 61.195,00 (sessantunomilacentonovantacinque/00), di cui Euro 60.000,00 (sessantamila/00) sono stati già corrisposti.

A tale effetto i nominati procuratori sono autorizzati a sottoscrivere, in nome e per conto dell'Agenzia, tutti gli atti necessari, utili e opportuni per il perfezionamento dell'operazione, avendo, a tal fine, i più ampi poteri, nessuno escluso e/o eccettuato, di quisa tale che non si possa mai opporre loro carenza e/o indeterminatezza degli stessi; con dichiarazione di avere sin d'ora per rato e valido il loro operato senza bisogno di ulteriori ratifiche e/o conferme. Sono, inoltre, autorizzati a compiere quant'altro ritenuto necessario, utile o anche solo opportuno, per il perfezionamento del trasferimento della predetta quota.

Roma li 18/9/2018

Donna Aci

Repertorio N. 57375

Roma, via Calabria 46/48

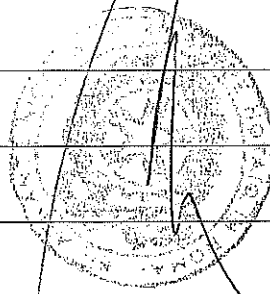
diciotto settembre duemiladiciotto

(18/9/2018)

Certifico io Dr. Nicola ATLANTE

Notaio in Roma iscritto al Collegio Notarile di Roma che il
firmatario infraindicato - della cui identità personale,
qualifica e poteri, io Notaio sono certo - ha sottoscritto in
mia presenza l'atto che precede in calce ed a margine
dell'altro foglio:

- Domenico ARCURI nato a Melito di Porto Salvo (RC) il 10
luglio 1963, domiciliato per la carica in Roma, via Calabria
46/48.



ALLEGATO **B**
al N. di Rep. 5247/3516

mise.AOO_PIT.REGISTRO UFFICIALE.U.0382343.06-12-2016

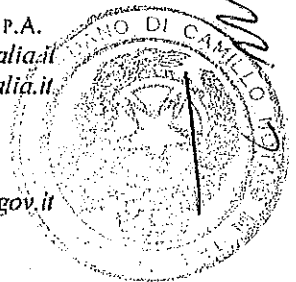


Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI,
IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI

ALL'AGENZIA NAZIONALE INVITALIA S.P.A.
invitalia@pec.invitalia.it
affarilegali@pec.invitalia.it

E P.C. AL GABINETTO DEL MINISTRO
gabinetto@pec.mise.gov.it



Oggetto: Piano di riordino e dismissioni delle partecipazioni di cui all'art.1 comma 461 Legge n.296/2006. Cessione 100% capitale sociale di Trieste Navigando S.r.l.

Con nota del 18 novembre 2016, prot. n. 19519/AD, codesta Agenzia ha comunicato a questa Amministrazione la volontà di avviare un'operazione di cessione del 100% della partecipazione in Trieste Navigando S.r.l.

La cessione, come riferito nella suddetta nota, si renderebbe necessaria in quanto, in attuazione del piano di riordino in oggetto, l'Agenzia aveva pubblicato un bando di gara per la cessione di una serie di partecipazioni nella portualità turistica che, con riferimento alla società Trieste Navigando, non ha prodotto alcun esito, non essendo pervenuta alcuna richiesta di acquisto. Stante gli esiti sopra menzionati, l'Agenzia ha intrapreso delle trattative private con la C.C.I.A. di Trieste e la Fondazione CRTRIESTE, che già in passato avevano mostrato interesse per l'area demaniale concessa a Trieste Navigando.

La cessione prospettata garantirebbe, ad avviso di codesta Agenzia, la possibilità di:

- scongiurare la perdita della concessione demaniale di 40 anni a favore di Trieste Navigando, per impossibilità di realizzare le opere di riqualificazione del lungomare di Trieste, cui la concessione stessa era subordinata. Tale evenienza pertanto, visto che il

Viale Boston, 25 - 00144 Roma
tel. +39 06 4705 5276 - 5277
e-mail: dovescue.segreteria@mise.gov.it
www.sviluppoeconomico.gov.it

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 16,00
SEDI 01/00

01002002 0000645C 00000000
00214102 20/09/2020 08:25:09
4526-00088 09618100520402/AVLION
IDENTIFICATIVO 01191412941613

0 1 19 141294 161 3



piano di riordino prevede la dismissione di tutte le partecipazioni nella portualità turistica, sarebbe certa nel caso in cui la società rimanesse in capo ad Invitalia;

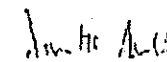
- evitare le conseguenti perdite derivanti dalla decadenza della concessione, che renderebbe inevitabile la liquidazione della Trieste Navigando e quindi rilevanti perdite per il socio unico INVITALIA, che vanta un credito presso la controllata di 1.558.152 €.

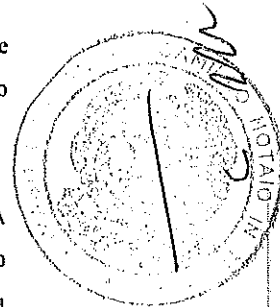
Sotto il profilo economico-finanziario, la cessione porterebbe nelle casse di INVITALIA 61.195 € (pari al valore di libro del Patrimonio netto della società risultante dall'ultimo bilancio riferito all'anno 2015). Oltre a ciò, gli acquirenti si sono impegnati a rimborsare il debito della società Trieste Navigando nei confronti della scrivente Agenzia per un importo di 1.138.805 oltre IVA (in 22 rate semestrali a partire da luglio 2020), chiedendo quindi una riduzione pari ad € 419.347, in considerazione degli impegni economici attesi per la realizzazione del parco. Gli acquirenti si sono resi inoltre disponibili a garantire tale rimborso con propria fidejussione. Gli stessi hanno tuttavia condizionato la realizzazione della cessione all'ottenimento dei provvedimenti autorizzativi per la costruzione del Parco, al mantenimento della concessione demaniale e alla necessaria modifica dell'oggetto sociale di Trieste Navigando. Ciò in quanto l'obiettivo dei due acquirenti è quello di utilizzare la concessione demaniale di Trieste Navigando per realizzare in quel luogo un grande acquario pubblico chiamato Parco del Mare.

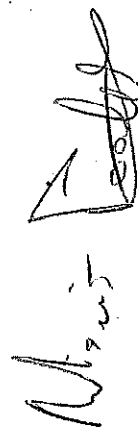
Tenuto conto di quanto proposto, pur in presenza di elementi di incertezza legati alla realizzazione delle condizioni sospensive indicate dagli acquirenti, viste le garanzie fornite dagli stessi è considerato altresì che l'operazione consente a Invitalia di recuperare, anche se in parte, il proprio credito nei confronti della controllata, non si hanno obiezioni al perfezionamento della cessione prospettata, purché vengano rispettate le condizioni illustrate nella richiesta.

IL DIRETTORE GENERALE

(Simonetta Moleti)


SIMONETTA MOLETI
06 dic 2016 09:34









ALLEGATO C

al N. di Rep. 5247/3516

Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI,
LE SOCIETA' ED IL SISTEMA CAMERALE

ALL' AGENZIA NAZIONALE INVITALIA S.P.A.
invitalia@pec.invitalia.it

E.P.C. AL GABINETTO DEL MINISTRO
gabinetto@pec.mise.gov.it



Oggetto: Piano di riordino e dismissioni delle partecipazioni di cui all'art.1 comma 461 Legge n.296/2006. Cessione 100% capitale sociale di Trieste Navigando S.r.l.

Con nota n. 9905 del 02/08/2019, Codesta Agenzia ha comunicato a questa Amministrazione gli sviluppi riguardanti la cessione del 100% della partecipazione in Trieste Navigando S.r.l.

Tale nota non risulta essere stata presa in carico e assegnata alla competente divisione dell'allora DGVESCGC, pertanto si è provveduto in tale sede ad effettuare nuovamente la disamina della stessa, seppur il decorso del termine indicato nella richiesta medesima dell'Agenzia ben avrebbe potuto configurare assenso da parte dell'allora competente Direzione generale, che aveva peraltro già rilasciato autorizzazione all'operazione in parola dopo specifica istruttoria. Giova peraltro evidenziare che la scrivente Direzione generale non è più istituzionalmente competente per la vigilanza su codesta Agenzia, a seguito dell'ultima riorganizzazione ministeriale, e che purtuttavia, come richiesto dal Segretariato generale, sta procedendo alle istruttorie in materia di enti vigilati per assicurare continuità nelle more della piena operatività della nuova struttura ministeriale.

Tutto ciò premesso, richiamando l'istruttoria a suo tempo condotta, tenuto conto che le motivazioni strategiche dell'iniziativa sono rimaste le stesse della prima autorizzazione rilasciata dall'ora competente Direzione generale (evitare le conseguenze economiche negative derivanti da una possibile

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



Viale Boston, 25 - 00144 Roma
tel. +39 06 4705 5276 - 5277
e-mail: dgvescgc.segreteria@mise.gov.it
www.mise.gov.it



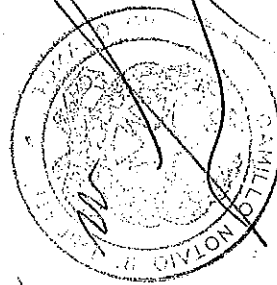
perdita della concessione demaniale a favore di Trieste Navigando, necessità di fuoriuscita dalla portualità turistica prevista dallo stesso Piano di riordino approvato con Decreto del Ministro del 2007 e tutela del credito vantato da Invitalia) e che i termini essenziali dell'operazione sono rimasti sostanzialmente immutati, non si ravvisano elementi ostativi al perfezionamento dell'operazione di cui all'oggetto.

IL DIRETTORE GENERALE

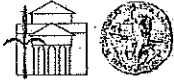
(Gianluca Scarponi)

Gianluca Scarponi

GIANLUCA
SCARPONI
20 apr 2020 16:15



Antonio



Camera di Commercio
Venezia Giulia

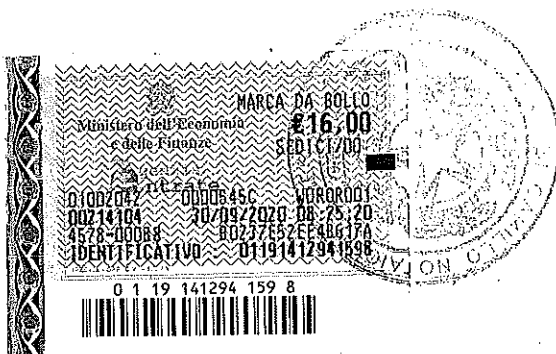
ALLEGATO ^D
al N. di Rep. 5247/3516

DELIBERA DI CONSIGLIO CAMERALE n. 1/CC del 28 ottobre 2016

OGGETTO Elezione del Presidente della Camera di Commercio Venezia Giulia.

PRESENTI ASSENTI

ARCIDIACONO Maria Francesca	liberi professionisti		X
BRAVAR Diego	settore industria	X	
CAPPELLARI Gianfranco	settore servizi alle imprese	X	
CARENA Giancarlo	settore trasporti e spedizioni	X	
CECOTTI Michela	settore piccole imprese industria	X	
CIARROCCHI Massimiliano	settore servizi alle imprese	X	
DE MARTINO Giuseppe	tutela interessi consumatori e utenti	X	
ERCOLANI Cristiano	settore industria		X
FERUGLIO Carlo Antonio	settore agricoltura	X	
GRENDENE Giuliano	settore artigianato	X	
MADRIZ Gianluca	settore commercio	X	
NOBILE Michela	settore piccole imprese commercio	X	
PAOLETTI Antonio	settore commercio	X	
PIGA Michele	organizzazioni sindacali dei lavoratori	X	
PROCURA Gilberto	settore industria	X	
ROMANELLI Maura	settore artigianato	X	
ROMANELLI Manlio	settore servizi alle imprese	X	
RENZI Erik	settore cooperative	X	
SANZIN Massimo	settore artigianato	X	
SOYER Thomas	settore turismo	X	
STERPIN RIGUTTI Franco	settore commercio	X	
VECCHIET Gianfranco	settore credito e assicurazioni	X	
VESNAVER Bruno	settore turismo	X	



Handwritten signature and stamp

Antonio Fodda

Handwritten mark

Handwritten mark



(segue) Delibera di Consiglio camerale n. 1/CC. del 28 ottobre 2016

Ai sensi dell'art. 10 co. 4 del D.M. 156/2011, la seduta di insediamento del Consiglio della Camera di Commercio Venezia Giulia viene presieduta dal Consigliere più anziano di età individuato nel sig. Gianfranco Cappellari il quale, constatata la presenza del numero legale, avvia la riunione dando il benvenuto ai presenti.

Prima di illustrare le modalità con cui verrà condotta la riunione, il Presidente Cappellari coglie l'occasione per ringraziare il dott. Medeot per il prezioso ed intenso lavoro svolto in qualità di Commissario ad acta per la costituzione della Camera di Commercio Venezia Giulia.

Il Presidente Cappellari ricorda quindi che i componenti del neo costituito Consiglio sono stati nominati con decreto del Presidente della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 0195/Pres dd. 17.10.2016, e che tale Organo rimarrà in carica per il prossimo quinquennio a decorrere dalla data di insediamento, ai sensi della Legge 29.12.1993 n. 580 e successive modifiche ed integrazioni.

Il citato decreto è stato notificato al Commissario ad acta ed ai due enti accorpandi con nota prot. n. 11667 del 18 ottobre 2016; con tale nota il Presidente regionale ha fissato la prima seduta del nuovo Consiglio per la data odierna (28 ottobre 2016) stabilendo che all'ordine del giorno ci sia la nomina del Presidente, da effettuarsi ai sensi dell'art. 16 della L. 580/1993 e s.m.i.

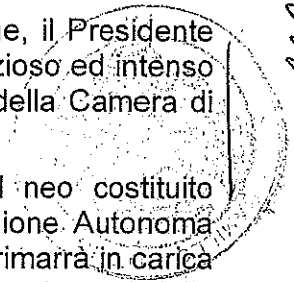
Nell'odierna riunione di insediamento, il Consiglio è chiamato ad eleggere il Presidente della Camera di Commercio Venezia Giulia, con le modalità previste dal suddetto art. 16 comma 1 della Legge 580/1993 che di seguito si riporta:

"1. Il presidente è eletto, entro trenta giorni dalla nomina del consiglio, con la maggioranza dei due terzi dei componenti del Consiglio. Qualora non si raggiunga tale maggioranza neanche con un secondo scrutinio, si procede, entro i successivi quindici giorni, ad una terza votazione in cui per l'elezione è richiesta la maggioranza dei componenti del consiglio. Qualora nella terza votazione non sia stata raggiunta la maggioranza necessaria, si procede ad una quarta votazione di ballottaggio tra i due candidati che nella terza votazione hanno ottenuto il maggior numero di voti. Qualora nella votazione di ballottaggio nessun candidato raggiunga la maggioranza della metà più uno dei componenti in carica, il consiglio decade."

Il quorum dei due terzi richiesto per le prime due votazioni è individuato in almeno 16 voti (2/3 dei 23 componenti il consiglio).

La votazione può avvenire a scrutinio segreto, tramite schede appositamente predisposte e siglate dai Consiglieri scrutatori, a meno che il Consiglio non decida all'unanimità diversamente (ad esempio: in forma palese per acclamazione).

Prima di dare inizio alle presentazioni di eventuali candidature e alle procedure di voto, interviene il Commissario ad acta dott. Medeot per dare il benvenuto ai presenti cogliendo l'occasione per presentare loro il dott. Tripoli - Segretario Generale di Unioncamere - e il dott. Ghezzi - direttore di Infocamere - che non hanno voluto mancare ad un appuntamento così importante. Ricorda in particolare che - grazie al lavoro dei consulenti Infocamere - già dal pomeriggio di oggi la





(segue) Delibera di Consiglio camerale n. 1/CC del 28 ottobre 2016

Camera di Commercio Venezia Giulia è pienamente operativa nell'erogazione dei propri servizi.

Ringrazia inoltre i due presidenti uscenti Gianluca Madriz e Antonio Paoletti per la lungimiranza ed il coraggio dimostrati nel portare avanti l'idea innovativa della fusione "partita dal basso" – come esplicitamente sottolineato in mattinata nel Convegno ospitato dalla Camera di Commercio di Trieste per ricordare i suoi 261 anni di storia – dalla presidente della Regione Serracchiani.

Ringrazia quindi tutti i dipendenti delle due Camere di Trieste e Gorizia per la collaborazione ed il supporto garantito in una situazione nuova e non facile da gestire ed – in modo particolare – i dott. Bertuzzi, Rossi e Martone della Regione per aver accompagnato gli Enti nel procedimento che ha portato alla nomina del Consiglio camerale.

Conclude il suo intervento con una precisazione di natura operativa e fa presente che mancando nella seduta odierna la presenza unanime dei componenti del Consiglio (sono presenti 21 consiglieri su 23: i Consiglieri Arcidiacono ed Ercolani avevano preannunciato l'impossibilità a partecipare all'odierna riunione) non sarà possibile adottare modalità di votazioni diverse dallo scrutinio segreto.

Riprende la parola il presidente Cappellari che chiede se vi siano candidature alla carica di presidente camerale.

Interviene il consigliere Madriz, che ricorda il percorso svolto per arrivare all'appuntamento odierno ed il protocollo d'intesa sottoscritto tra Trieste e Gorizia nel quale – tra le altre cose – era stato previsto che il primo presidente dell'Ente Venezia Giulia sarebbe stato espressione del territorio triestino. Fa presente inoltre che l'onere di guidare un nuovo Ente nel suo percorso iniziale e con la capacità di cogliere le sfide che una realtà complessa ed in continua trasformazione come quella attuale necessariamente comporta – dovrebbe essere affidato ad una persona di comprovata esperienza e capacità. Per quanto sopra e nell'interesse delle realtà economiche delle due province ora unite sotto il medesimo ente di riferimento, propone la candidatura del comm. Antonio Paoletti che ringrazia ed accetta la stessa.

Il presidente Cappellari chiede se vi sono altre candidature ed ottiene in proposito risposta negativa.

Per dare avvio alle operazioni di voto il Consiglio decide innanzitutto di nominare i propri tre componenti più giovani di età quali membri della commissione elettorale per lo spoglio delle schede. Sono designati a tal fine i signori Piga Michele, Cecotti Michela, Ciarrocchi Massimiliano. Essi quindi eleggono al loro interno la sig.ra Michela Ceccotti quale Presidente della commissione stessa.

Gli scrutatori ed il Commissario ad acta siglano n. 21 schede (corrispondenti ai 21 consiglieri presenti).

Le operazioni di voto iniziano con la consegna ai consiglieri della scheda che gli stessi poi depositano in un'urna precedentemente controllata e chiusa dagli scrutatori. Al termine delle votazioni gli scrutatori aprono l'urna e procedono allo spoglio delle schede.



(segue) Delibera di Consiglio camerale n. 1/CC del 28 ottobre 2016

I risultati dello spoglio vengono riportati in un prospetto, siglato dal Commissario ad acta, che viene consegnato al Presidente della seduta.

Tutte le schede vengono conservate nell'archivio della Camera di Commercio sino alla scadenza del mandato.

Il sig. Cappellari proclama quindi il seguente risultato:

votanti: 21

voti validi: 19

schede bianche: 2

schede nulle: 0

comm. Antonio Paoletti voti 19

Il Consiglio camerale,

visto l'art. 10, co. 4 del D.M. 156/2011;

ai sensi dell'art. 16 della L. 580/93 s.m.i. come modificata dal D.Lgs. n. 23 dd. 15.02.2010 di riforma dell'ordinamento delle Camere di Commercio;

udito l'esito della votazione, proclamato dal Presidente della seduta;

all'unanimità,

delibera

di eleggere il Consigliere Antonio Paoletti alla carica di Presidente della nuova Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Venezia Giulia per il quinquennio 2016-2021.

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA
Gianfranco CAPPELLARI

IL SEGRETARIO
Commissario ad acta
dott. Pierluigi MEDEOT

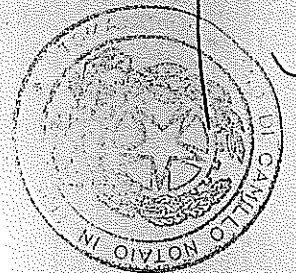
Atto sottoscritto con firma digitale (artt. 20, 21, 22, 23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e ss. mm. ii)

Documento firmato da:
MEDEOT PIERLUIGI
11/11/2016

Firmato digitalmente da

**GIANFRANCO
CAPPELLARI**

Data e ora della firma:
11/11/2016 10:39:53



Handwritten notes and signatures on the right margin:
C.M.
Paoletti
M



DELIBERA DI GIUNTA CAMERALE n. 110 del 22 ottobre 2018

OGGETTO Progetto "Parco del Mare": contratto preliminare di compravendita di quote di società a responsabilità limitata sottoscritto in data 2.11.2016. Acquisto da Invitalia SpA del 100% del capitale sociale di Trieste Navigando Srl e atti connessi. Ulteriori Determinazioni.

PRESENTI ASSENTI

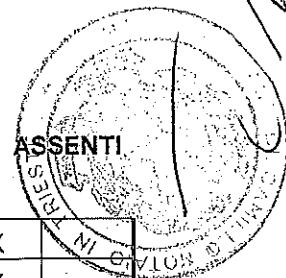
PAOLETTI Antonio	Presidente settore commercio	X	
MADRIZ Gianluca	Vice Presidente vicario settore commercio	X	
BRAVAR Diego	settore industria		X
CIARROCCHI Massimiliano	settore servizi alle imprese	X	
FERUGLIO Carlo Antonio	settore agricoltura	X	
ROMANELLI Manlio	settore servizi alle imprese	X	
ROMANELLI Maura	settore artigianato	X	

GIORDA Marcello	Presidente Collegio dei Revisori dei Conti	X	
BASSAN Joram	componente Collegio dei Revisori dei Conti	X	
BATTIG Giulia	componente Collegio dei Revisori dei Conti	X	

Il Presidente si richiama alla deliberazione giuntale n. 84 dd. 27.07.2018, con cui è stato approvato l'acquisto della totalità delle quote sociali della partecipazione di Invitalia SpA in Trieste Navigando Srl, esprimendo contestualmente una valutazione positiva in ordine alla prima bozza di contratto definitivo di acquisizione della piena proprietà di tale partecipazione sociale.

Con il medesimo provvedimento si dava inoltre atto, mediante puntuale ed esaustiva relazione del Presidente, delle motivazioni analitiche che giustificano tale acquisizione anche sul piano della sostenibilità economica e finanziaria dell'operazione complessiva, autorizzandosi del pari il Presidente al proseguimento dell'ulteriore fase di formazione dei patti contrattuali al fine di perfezionare l'accordo in questione.

Riferisce in merito il Presidente di aver svolto, nel più recente periodo, una serie di incontri ed approfondimenti con i vertici di Invitalia che hanno consentito di integrare ulteriormente il contenuto del testo contrattuale definitivo di compravendita di cui trattasi che, giova rammentare, prima della sottoscrizione dovrà essere sottoposto alla valutazione del Ministro dello Sviluppo Economico, per il parere ai sensi dall'art. 2 comma 4, della Legge n. 580/1993 s.m.i..



Manlio Romanelli

[Signature]

[Signature]



(segue) Delibera di Giunta camerale n. 110 del 22 ottobre 2018

Il testo del contratto viene messo a disposizione dei consiglieri e del Collegio Sindacale e su di esso vengono rese le seguenti precisazioni.

Quanto al prezzo pattuito per la compravendita, si conferma quanto già previsto nel preliminare sottoscritto in data 2.11.2016, ovvero l'importo di € 61.195,00, di cui € 60.000,00 risultano essere stati già corrisposti dall'Ente camerale.

Medio tempore giova evidenziare che le condizioni sospensive dedotte nel contratto preliminare, sono state oggetto di parziale superamento tenuto conto sia dell'avvenuta approvazione del PRGC del Comune di Trieste con delibera consigliere n. 36 dd. 27.07.2018, per quanto attiene la predisposizione di strumenti urbanistici che consentono, previa ulteriori procedure amministrative, la cantierabilità dell'opera nel sito di Porto Lido, sia alla luce dell'indirizzo espresso dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, di cui alla nota assunta in atti sub. 21123 dd. 19.10.2018, con cui si comunica di ritenere che non vi siano elementi ostativi all'accoglimento dell'istanza che Trieste Navigando S.r.l. formalizzerà, ai sensi dell'art. 24 del Codice della Navigazione, di variazione della destinazione d'uso della concessione assentita sull'area di porto Lido, tale da consentire la realizzazione del Parco del Mare.

Ciò a consentito, rispetto al termine di perfezionamento del contratto definitivo, originariamente previsto dal contratto preliminare entro il 30 settembre 2018, su richiesta dell'Ente camerale e riscontro favorevole di Invitalia, di cui alla nota assunta in atti prot. 19414 dd. 26.09.2018, di posticipare il suddetto termine al 30 novembre 2018.

Tuttavia deve altresì evidenziarsi che risulta di essenziale rilevanza prevedersi nel contratto definitivo di acquisito delle quote societarie le seguenti condizioni risolutive:

- a) acquisizione da parte di tutte le autorità competenti, ivi comprese quelle comunali, delle autorizzazioni e/o permessi e/o nulla osta e/o licenze necessarie per la compiuta realizzazione e sviluppo del progetto Parco del mare, secondo il progetto di massima sottoscritto con atto separato dai costituiti;
- b) rilascio da parte della competente Autorità di sistema portuale del mare Adriatico orientale di idoneo atto di concessione anche mediante eventuale modifica e/o ampliamento di precedenti atti concessori assentiti in favore della predetta società, che espressamente consentano la realizzazione del progetto Parco del Mare, nonchè ogni attività prodromica e/o subordinata e/o necessaria al fine della sua compiuta realizzazione;
- c) completamento delle procedure di legge per la partecipazione al progetto Parco del Mare dei soggetti necessari alla sua realizzazione.

Il mancato avveramento di tali condizioni, comporterebbe infatti l'impossibilità per la società partecipata Trieste Navigando S.r.L. di dare attuazione al progetto

Handwritten notes and signatures:
- A large handwritten signature at the top right.
- A circular stamp in the middle right.
- The name "Mans. Poldo" written vertically on the right side.
- A signature at the bottom right.
- A small mark at the very bottom right.



(segue) Delibera di Giunta camerale n. 110 del 22 ottobre 2018

del "Parco del Mare", privando così di causa negoziale il contratto concluso che si prevede sia in tale ipotesi risolto con restituzione di quanto versato.

Per quanto riguarda gli aspetti economici dell'operazione di acquisizione societaria, la parte cedente garantisce che il patrimonio della Trieste Navigando Srl è quello risultante dalla dallo Stato patrimoniale straordinario di cessione, allegato al contratto, con impegno della cedente ad accollarsi eventuali sopravvenienze passive e/o insussistenze dell'attivo accertate successivamente alla stipula dell'atto di compravendita.

E' stato previsto, in sede di trattativa, che il rientro del debito contratto da Trieste Navigando Srl verso la cedente Invitalia, rideterminato in € 1.224.343,90, avverrà mediante versamento di numero 30 (trenta) rate semestrali di pari importo, a partire dalla data di chiusura del cantiere per la realizzazione del Parco del Mare e comunque a partire dalla data del 30 settembre 2022.

L'importo del debito, come sopra evidenziato e così espresso nel Bilancio straordinario di cessione allegato alla bozza di contratto definitivo di cui al presente provvedimento, è stato rideterminato in fase di trattativa, trovando corrispondenza all'importo previsto nel contratto preliminare di € 1.138.805,00, maggiorato del 50% delle ulteriori spese sostenute, *medio tempore*, da Invitalia, ammontanti a circa € 85.000,00 e tenuto conto della maggiore dilazione di pagamento che è stata accordata.

Il Presidente conclude la propria esposizione ricordando che in ordine a tale provvedimento è previsto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente camerale, ai sensi dell'art. 30 del DPR 254/2005.

La Giunta camerale,

udita la relazione del Presidente che si intende pienamente condivisa e fatta propria;

vista la L. 580/93 come modificata dal D.Lgs. n. 23 dd. 15.02.2010 di riforma dell'ordinamento delle Camere di Commercio e dal D.Lgs. n. 219 dd. 25.11.2016 di riordinamento degli enti camerali;

visto il D.Lgs. 165/01;

visto l'art. 3, co. 4, del decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2015 di istituzione della Camera di Commercio Venezia Giulia, con il quale si dispone che i regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale delle preesistenti Camere di commercio, restano in vigore, in quanto compatibili, sino a quando non sono adottati i corrispondenti nuovi regolamenti del nuovo ente camerale;

ribadita la volontà di mettere in atto tutte le azioni utili e necessarie alla prosecuzione dell'iter di realizzazione del progetto del Parco del Mare, quale opera infrastrutturale di primaria rilevanza sotto il profilo di incremento dei flussi turistici e di sviluppo economico complessivo dell'intera area di riferimento;

[Handwritten signatures and stamps on the right margin]



(segue) Delibera di Giunta camerale n. 110 del 22 ottobre 2018

visto lo schema di contratto definitivo di acquisizione della partecipazione totalitaria di Invitalia SpA nella società Trieste Navigando Srl;

richiamata la deliberazione della Giunta camerale n. 84 dd. 27.07.2018 di approvazione dell'acquisto della totalità delle quote sociali della partecipazione di Invitalia SpA in Trieste Navigando Srl;

confermata la volontà dell'ente camerale di procedere all'acquisto della totalità delle quote sociali della partecipazione di Invitalia SpA in Trieste Navigando Srl;

confermati i contenuti della relazione del Presidente in ordine all'esplicitazione delle ragioni sottese alla opportunità e necessità della acquisizione della totalità delle quote sociali della partecipazione di Invitalia SpA in Trieste Navigando e alle motivazioni che giustificano tale scelta anche sul piano della sostenibilità finanziaria dell'operazione complessiva;

preso atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Collegio dei Revisori dei conti tenuto ad esprimere il proprio parere ai sensi dell'art. 30 del DPR 254/05;

considerato che si rende necessario acquisire il formale parere del Ministro dello Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 2 comma 4, della Legge n. 580/1993 s.m.i.

visto che il provvedimento deliberativo verrà poi trasmesso, ai sensi dell'art 5 comma 3 del D.Lgs 175/2016, alla Corte dei Conti, a fini conoscitivi e all'Autorità garante della concorrenza e del mercato, che può esercitare i poteri di cui all'articolo 21-bis della legge 10 ottobre 1990, n. 287;

visto anche l'adempimento richiesto in tema di Trasparenza dall'art. 22, comma 1. lettera del D.Lgs. 33/2013, in ordine alla pubblicazione nella Sezione Trasparenza del sito istituzionale dell'Ente il presente provvedimento;

ai sensi dell'art. 21 dello Statuto camerale;

all'unanimità,

delibera

1. di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
2. di confermare la volontà di procedere all'acquisto della totalità delle quote sociali della partecipazione di Invitalia SpA in Trieste Navigando Srl;
3. di valutare positivamente la bozza di contratto definitivo di acquisizione della piena proprietà della partecipazione sociale detenuta da Invitalia SpA alla menzionata società Trieste Navigando Srl, il cui testo è allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante, autorizzando il Presidente all'invio del medesimo ad Invitalia S.p.A. per definitiva approvazione e conseguentemente di trasmettere, ai sensi dell'art. 30 del DPR 254/05, la presente delibera al Collegio dei Revisori dei Conti per l'acquisizione del prescritto parere e, all'esito, di inoltrare il presente provvedimento, al



(segue) Delibera di Giunta camerale n. 110 del 22 ottobre 2018

competente Ministro dello Sviluppo Economico, per il parere da esprimersi ai sensi dall'art. 2 comma 4, della Legge n. 580/1993 s.m.i.;

4. di autorizzare il Presidente alla relativa sottoscrizione, anche in presenza di eventuali lievi adattamenti di carattere puramente formale che si rendessero necessari.

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente esecutivo.

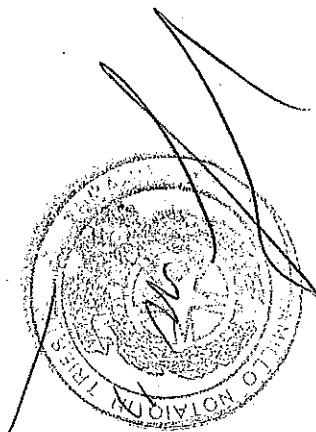
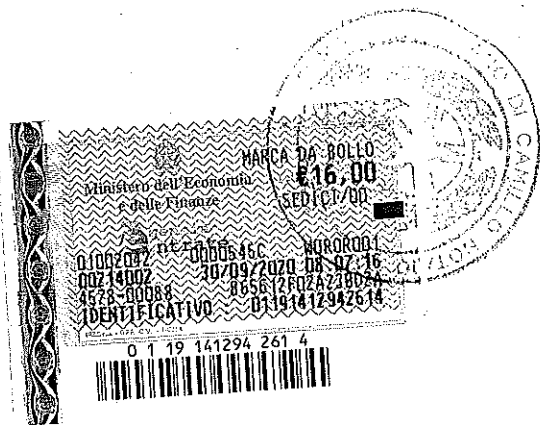
IL PRESIDENTE
comm. Antonio PAOLETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Pierluigi MEDEOT

Atto sottoscritto con firma digitale (artt. 20, 21, 22, 23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm.ii)

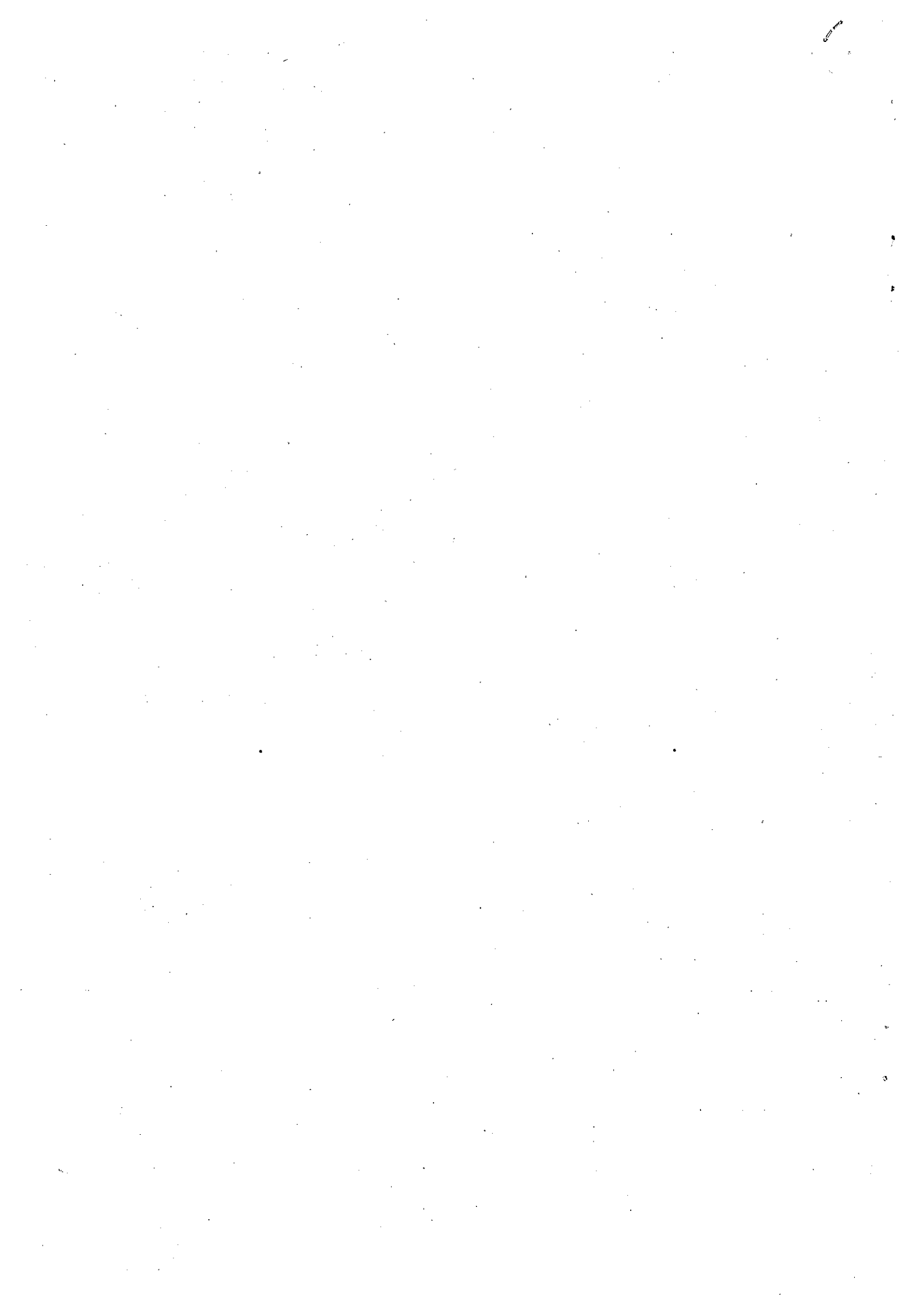
All/ come al testo.

CV 110918 rev. 221018



Man. F. Paoletti

[Signature]





DELIBERA DI GIUNTA CAMERALE n. 92 del 8 settembre 2020

OGGETTO Progetto "Parco del Mare": acquisizione quote societarie di Trieste Navigando srl.: ulteriori determinazioni.

PRESENTI ASSENTI

PAOLETTI Antonio	Presidente settore commercio	X	
MADRIZ Gianluca	Vice Presidente vicario settore commercio		
BRAVAR Diego	settore industria	X	
CIARROCCHI Massimiliano	settore servizi alle imprese	X	
FERUGLIO Carlo Antonio	settore agricoltura	X	
ROMANELLI Manlio	settore servizi alle imprese	X	
ROMANELLI Maura	settore artigianato	X	

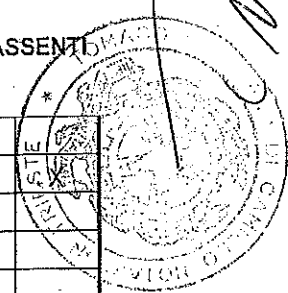
GIORDA Marcello	Presidente Collegio dei Revisori dei Conti	X	
BASSAN Joram	componente Collegio dei Revisori dei Conti		X
BATTIG Giulia	componente Collegio dei Revisori dei Conti		X

Il Presidente, richiama la deliberazione giuntale n. 59 del 15 giugno 2020 "Progetto "Parco del Mare": acquisizione quote societarie di Trieste Navigando Srl. Approvazione contratto definitivo di compravendita ed autorizzazione alla stipula", nonché l'ultima delibera assunta dalla Giunta camerale n. 73 del 27 luglio 2020 "Parco del mare: acquisizione quote societarie di Trieste Navigando srl: determinazioni" con la quale veniva preso atto degli sviluppi della trattativa conclusiva con Invitalia per il perfezionamento del contratto.

Ciò premesso, il Presidente passa la parola al Segretario Generale, dott. Pierluigi Medeot, per l'illustrazione degli ulteriori aggiornamenti.

Prende la parola il Segretario Generale che, nel richiamare a sua volta il contenuto motivazionale delle deliberazioni di cui sopra, rileva che la bozza contrattuale definitiva, condivisa positivamente con Invitalia al fine della relativa sottoscrizione, compone alcune criticità relative alla contabilità in seno a Trieste Navigando S.r.l., consentendo così di acquisire la società nel rispetto delle autorizzazioni ministeriali rilasciate alle parti e con i rapporti di debito-credito con l'attuale società controllante – Invitalia – in linea con gli accordi assunti tra le parti.

In definitiva quindi, è stato regolato in via conclusiva il debito maturato da Trieste Navigando S.r.l. nei confronti della controllante Invitalia in € 1.346.696,00= (unmilione trecento quarantasei milaseicentonovantasei/00), come da bilancio



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



(segue) Delibera di Giunta camerale n. 92 del 8 settembre 2020

straordinario di cessione in fase di finale stesura e rispettive lettere di riconoscimento del debito da parte di Trieste Navigando S.r.l. e di accollo dei debiti ulteriori residui in capo ad Invitalia.

Alla luce di quanto esposto, il Segretario Generale ritiene che il contratto definitivo potrà stipularsi già in data 21.9.2020; nel frattempo verrà acquisito finale parere del Collegio dei Revisori dei Conti.

La Giunta camerale,

udita la relazione del Presidente e del Segretario Generale;

vista la L. 580/93 come modificata dal D.Lgs. n. 23 dd. 15.02.2010 di riforma dell'ordinamento delle Camere di Commercio e dal D.Lgs. n. 219 dd. 25.11.2016 di riordinamento degli enti camerali;

visto il D.Lgs. 165/01;

ai sensi dell'art. 21 dello Statuto camerale;

all'unanimità,

d e l i b e r a

1. di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
2. di prendere atto degli sviluppi rappresentati dal Segretario Generale e di approvare l'attività svolta autorizzando il Presidente o suo delegato alla sottoscrizione del contratto definitivo.

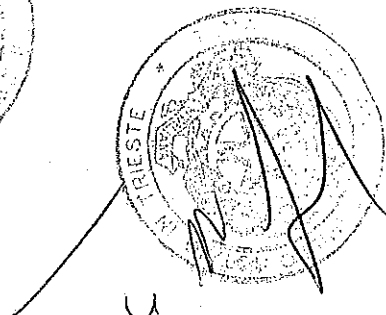
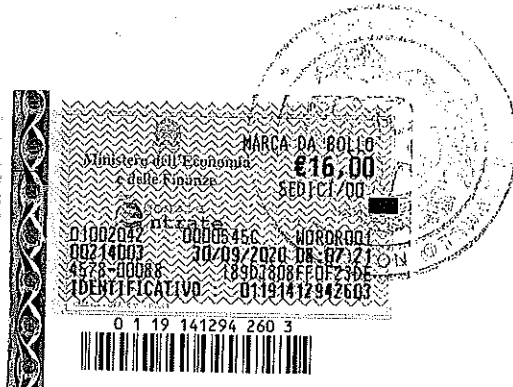
Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente esecutivo.

IL PRESIDENTE
comm. Antonio PAOLETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Pierluigi MEDEOT

Antonio Paolotti

Atto sottoscritto con firma digitale (artt. 20, 21, 22, 23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm.ii)



Paolotti

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA
VENEZIA GIULIA**

Il Collegio dei Revisori della Camera di Commercio I.A.A. Venezia Giulia nelle persone di:

- Marcello Giorda presidente
- Joram Bassan componente
- Giulia Battig componente

Richiamato il proprio parere positivo precedentemente espresso in data 19.04.2019 in merito alla delibera di Giunta Camerale n. 110 del 22 ottobre 2018 avente ad oggetto "Progetto "Parco del Mare": contratto preliminare di compravendita di quote di società a responsabilità limitata sottoscritto in data 2.11.2016. Acquisto da Invitalia SpA del 100% del capitale sociale di Trieste Navigando Srl e atti connessi. Ulteriori Determinazioni";

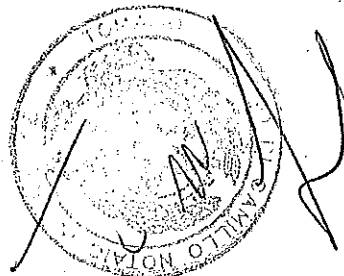
Vista ed esaminata l'autorizzazione ministeriale prot. 00258B dd. 31.01.2020 rilasciata ai sensi dell'articolo 2, comma 4, della legge 29 dicembre 1993, n. 580 e s.m.i.;

Vista ed esaminata la seguente ulteriore documentazione trasmessa al Collegio sindacale:

- delibera della Giunta Camerale 15.06.2020 n. 59 e relativo allegato (bozza contratto definitivo);
- relazione riservata dott. Gianfranco Nobile dd. 18.06.2020;
- delibera della Giunta Camerale 27.07.2020 n. 73;
- corrispondenza con Invitalia dd. 30.07.2020 avente ad oggetto situazione contabile;
- relazione riservata dott. Nobile dd. 26.08.2020;
- corrispondenza con Invitalia dd. 28.08.2020 avente ad oggetto situazione contabile;
- corrispondenza con Invitalia dd. 08.09.2020 con relativi atti allegati di manleva e regolazione debiti/crediti tra Invitalia e Trieste Navigando Srl;
- delibera della Giunta Camerale 08.09.2020 n. 92;

Ritenuto che dall'esame di tale documentazione si desume la congruità dell'importo *medio tempore* maturato da Trieste Navigando Srl, fissato in € 1.346.696.- (unmilione trecento quarantaseimila seicentonovantasei/00), in quanto riferito a debiti assunti da Trieste Navigando Srl nei confronti della controllante Invitalia Spa per le anticipazioni da questa versate al fine del pagamento di somme connesse alla gestione della concessione demaniale marittima, quali canoni e spese accessorie;

Ritenuto altresì che dalla documentazione esaminata risulta che le ulteriori poste di debito in capo a Trieste Navigando Srl e che esulano da quelle che rientrano nel perimetro oggetto del contratto saranno assunte da Invitalia Spa e comunque regolate dalla medesima, non incidendo quindi tali poste di debito sull'impegno economico dell'Ente Camerale;



Autentis
Autentis
Autentis

Verificato che il testo di bozza contrattuale risulta coerente nella sostanza con il contenuto dell'autorizzazione ministeriale nel frattempo rilasciata all'Ente Camerale ai sensi dell'articolo 2, comma 4, della legge 29 dicembre 1993, n. 580 e s.m.i e più sopra richiamata, anche con riguardo alle condizioni risolutive ivi previste;

Considerato che il contratto di acquisizione sarà successivamente sarà trasmesso alla Corte dei Conti ai sensi del D.Lgs. 175/2016 nonché all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato per le rispettive verifiche;

Ritenuta infine superata la raccomandazione, di cui al parere dd. 19.04.2019 di questo Collegio, riguardante la possibilità di un diverso impiego dell'area demaniale in concessione e ciò in considerazione delle scelte definitivamente operate dall'Ente camerale con riguardo a tale aspetto e formalizzate negli accordi contrattuali;

ai sensi dell'art. 30 del DPR 254/2005, fermo restando il potere discrezionale degli organi decisionali camerale

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla delibera di Giunta Camerale n. 92 del 08.09.2020 avente ad oggetto "Progetto "Parco del Mare": acquisizione quote societarie di Trieste Navigando srl.: ulteriori determinazioni.", preso atto che l'importo del debito fissato in € 1.346.696.- (unmilione trecento quarantaseimila seicentonovantasei), potrà essere oggetto di assestamento contabile derivante dalla maturazione in capo a Trieste Navigando Srl di ulteriori poste di debito imputabili alla gestione in continuità aziendale della concessione demaniale tra la data di chiusura del bilancio straordinario di cessione e la data di stipula del contratto definitivo;

RACCOMANDA

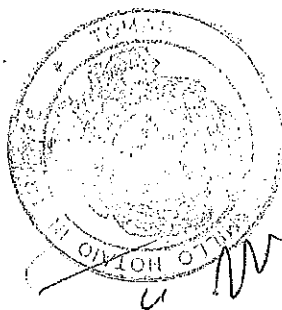
l'Ente Camerale, non appena in qualità di stazione appaltante procederà alla valutazione dei progetti definitivi dei proponenti, di procedere analiticamente alla definizione delle ragioni e delle finalità che giustificano tale operazione sul piano della convenienza economica e della sostenibilità finanziaria nonché di gestione diretta o esternalizzata del servizio affidato.

Trieste, 17 settembre 2020.

Marcello Giorda

Joram Bassan

Giulia Battisti



pag. 2



Ministero dello Sviluppo Economico
DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI SULLE SOCIETA' E SUL SISTEMA CAMERALE
EX DGMCCVNT Divisione III - Sistema Camerale

ALLEGATO9.....
al N. di Rep. 5247/3716



ALLA CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
VENEZIA GIULIA TRIESTE GORIZIA

E per conoscenza
ALL'UFFICIO DI GABINETTO
SEDE

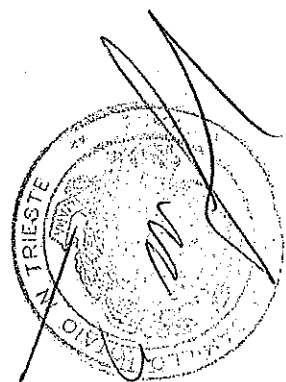
Oggetto: **Acquisizione da Invitalia Spa del 100% del capitale della società "Trieste Navigando srl" – Delibera di Giunta n. 110 del 22 ottobre 2018 - Autorizzazione ex articolo 2, comma 4, della legge 29 dicembre 1993, n. 580 e s.i.m.**

Con le note n. 9334 del 2 maggio 2019 e n. 14930 del 2 luglio 2019 codesta camera di commercio ha trasmesso la documentazione relativa all'acquisizione della totalità delle quote sociali di Invitalia spa in Trieste Navigando spa, corredata del parere del collegio dei revisori reso ai sensi dell'articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 2 novembre 2005, n. 254.

Al riguardo, si comunica l'esito del procedimento di cui alle disposizioni soprarichiamate e si trasmette il relativo decreto di approvazione.

Infine, in relazione a quanto previsto dall'articolo 5, comma 3 del decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175 recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", si rammenta l'invio, a fini conoscitivi, della medesima deliberazione alla Corte dei conti e all'Autorità garante della concorrenza e del mercato ai fini dell'eventuale esercizio dei poteri di cui al 21-bis della legge 10 ottobre 1990, n. 287.

IL DIRIGENTE
Vincenzo Maria Di Maro



Via Sallustiana, 53 - 00187 Roma
tel. +39 06 47055410
e-mail carla.altobelli@mise.gov.it
dgmccvnt.div03@pec.mise.gov.it

Monis



Al Ministro dello Sviluppo Economico

VISTA la legge 29 dicembre 1993, n. 580, così come modificata dal decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 219;

VISTO l'articolo 2 che prevede i compiti e le funzioni delle camere di commercio ed in particolare dell'esclusione dello svolgimento dell'attività di promozione all'estero sia in forma diretta che indiretta;

VISTO in particolare il comma 4 dell'articolo 2 che prevede che per il raggiungimento dei propri scopi, le camere di commercio promuovono, realizzano e gestiscono strutture ed infrastrutture di interesse economico generale a livello locale, regionale e nazionale, direttamente o mediante la partecipazione, secondo le norme del codice civile, con altri soggetti pubblici e privati, ad organismi anche associativi, ad enti, a consorzi e, nel rispetto delle previsioni del decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175, recante il testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, a società, previa approvazione del Ministro dello sviluppo economico;

VISTO decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175, recante il testo unico in materia di società a partecipazione pubblica;

VISTA, in particolare, la lettera c) del comma 2 dell'articolo 4 del medesimo decreto legislativo che prevede la possibilità di acquisire partecipazioni in società per la realizzazione e gestione di un'opera;

VISTA la delibera n. 36 del 27 luglio 2018 con la quale il Comune di Trieste ha approvato la "Variante n. 3 di assestamento - anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale";

VISTA la nota n. 141 del 17 ottobre 2018 con la quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale non ha ravvisato motivi ostativi alla variazione della destinazione d'uso della concessione tale da consentire la realizzazione del Parco del Mare, ai sensi della art. 24 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione;

VISTO l'articolo 183 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 concernente "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il comma 5 dell'articolo 14 del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175;

TENUTO CONTO che l'acquisizione della totale partecipazione di Trieste Navigando srl è motivata esclusivamente alla realizzazione del progetto "Parco del Mare";

VISTA la delibera n. 110 del 22 ottobre 2018 con la quale la camera di commercio Venezia Giulia Trieste Gorizia ha deciso di procedere all'acquisto della totalità delle quote sociali di Invitalia spa in Trieste navigando srl per l'importo di € 61.195,00;

VISTA la nota del 26 luglio 2019, prot. 0196453, della Direzione generale per il mercato, la concorrenza, il consumatore, la vigilanza e la normativa tecnica del Ministero dello sviluppo economico;

DECRETA

è approvato l'acquisto della totalità delle quote sociali di Invitalia spa in Trieste navigando srl per l'importo di € 61.195,00, disposto dalla camera di commercio Venezia Giulia Trieste Gorizia con la delibera di Giunta n. 110 del 22 ottobre 2018 adottata a norma della legge 29 dicembre 1993, n. 580, così come modificata dal decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 219, nonché del decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175.

Roma, 23 GEN. 2020

Roberto Albrici

IL MINISTRO
[Signature]

[Handwritten notes and signatures on the right margin]

Trieste Navigando srl
sede in Roma, via Calabria 46
Capitale sociale euro 100.000,00
cod. fiscale nr.registro imprese 03734070752
Iscritta al registro delle imprese di Lecce nr.R.E.A. 241545

ALLEGATO #
al N. di Rep. 5247/3716

STATO PATRIMONIALE

	bilancio straordinario cessione		31/12/2019	
ATTIVO				
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti				
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I. Immateriali		1.732.500		2.034.048
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.732.500		2.034.048	
Totale immobilizzazioni		1.732.500		2.034.048
C) Attivo circolante				
II. Crediti				
5bis) crediti tributari		69.558		70.106
- esigibili entro l'esercizio successivo	69.558		70.106	
Totale crediti		69.558		70.106
IV. Disponibilità liquide				
1) depositi bancari e postali		0	446	
Totale Disponibilità liquide		0	446	
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		69.558		70.552
D) Ratei e risconti				
risconti attivi	2.875	2.875	1.645	1.645
TOTALE ATTIVO		1.804.933		2.106.245

STATO PATRIMONIALE

	bilancio straordinario cessione		31/12/2019	
PASSIVO				
A) Patrimonio netto				
I. Capitale	100.000		100.000	
VI. Altre riserve	653.860		62.125	
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(108.042)		(95.458)	
IX. Utile (perdita) d'esercizio	(188.644)		(12.584)	
Totale patrimonio netto		457.174		54.083
D) Debiti				
4) Debiti v/banche		0		49.535
- esigibili entro l'esercizio successivo			49.535	
7) Debiti verso fornitori		1.071		60.160
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.071		60.160	
11) Debiti verso controllante		1.346.688		1.942.467
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.346.688		1.942.467	
12) Debiti tributari		0		0
- esigibili entro l'esercizio successivo			0	
Totale debiti		1.347.759		2.052.162
E) Ratei e risconti				
		0		0
TOTALE PASSIVITA'		1.804.933		2.106.245



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

CONTO ECONOMICO

<u>bilancio straordinario cessione</u>	<u>31/12/2019</u>
--	-------------------

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi:	0	0

Totale valore della produzione	0	0
---------------------------------------	----------	----------

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) Per servizi	55.403	(7.438)
8) Per godimento di beni di terzi	0	0
9) Per il personale	0	0
10) Ammortamenti e svalutazioni	(248.019)	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) Accantonamento per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	(770)	(1.680)

Totale costi della produzione	(193.386)	(9.118)
--------------------------------------	------------------	----------------

Differenza tra valore e costi della produzione (A+B)

(193.386)	(9.118)
------------------	----------------

C) Proventi e oneri finanziari

16) Altri proventi finanziari:	0	0
17) Interessi e altri oneri finanziari:	4.742	(3.466)

Totale proventi e oneri finanziari	4.742	(3.466)
---	--------------	----------------

Risultato prima delle imposte (A+B+C+D)

(188.644)	(12.584)
------------------	-----------------

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
--	---	---

21) Utile (perdita) d'esercizio	(188.644)	(12.584)
--	------------------	-----------------



Manis Follet

[Firma manoscritta]

Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si rilascia ad uso Registro Imprese.