

VENEZIA GIULIA SVILUPPO PLUS SRL

Codice fiscale 03734070752 – Partita iva 03734070752

Piazza della Borsa, 14 - 34121 Trieste

Numero R.E.A TS-207611

Registro Imprese di TRIESTE n. 03734070752

Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

soggetta a direzione e coordinamento da Camera Commercio I.A.A. Venezia Giulia

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.854.536	1.791.187
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0	0
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	1.854.536	1.791.187
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	68.208	70.219
II TOTALE CREDITI :	68.208	70.219
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	60.670	0
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	128.878	70.219
D) RATEI E RISCONTI	0	1.645
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	1.983.414	1.863.051

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	100.000	100.000
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	440.044	653.860
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	108.042 -

IX) Utile (perdita) dell' esercizio	49.348 -	201.774 -
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	490.696	444.044
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	1.492.718	1.419.007
D TOTALE DEBITI	1.492.718	1.419.007
E) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	1.983.414	1.863.051

CONTO ECONOMICO	31/12/2021	31/12/2020
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
5) Altri ricavi e proventi		
b) Altri ricavi e proventi	230	64.544
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	230	64.544
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	230	64.544
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
7) per servizi	47.266	16.894
10) ammortamenti e svalutazioni:		
c) altre svalutaz. immobilizz.	0	248.019
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	0	248.019
14) oneri diversi di gestione	1.944	1.405
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	49.210	266.318
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	48.980 -	201.774 -
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
a) proventi fin. da crediti immobilizz.		
a5) da altri	46	0
a TOTALE proventi fin. da crediti immobilizz.	46	0
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	46	0
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
e) altri debiti	414	0
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	414	0
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	368 -	0

D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE

A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	49.348 -	201.774 -
21) Utile (perdite) dell'esercizio	49.348 -	201.774 -

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2021

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Soci,
il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia la perdita maturata nel corso dell'esercizio pari ad euro 49.348.

Principi di redazione

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del codice civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423, comma 5.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è redatto in unità di euro. In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del codice civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, ricorrendone i presupposti, limitando alcune indicazioni, come previsto dal V c. del richiamato disposto normativo, ma riportando le informazioni richieste dal c. 3) e 4) dell'art. 2428 del Codice Civile, non ricorrendo le condizioni per la redazione della Relazione sulla Gestione e del Rendiconto finanziario.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del codice civile.

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Valore di bilancio	1.791.187	1.791.187
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	63.349	63.349
Totale variazioni	63.349	63.349
Valore di fine esercizio		
Valore di bilancio	1.854.536	1.854.536

Per le **immobilizzazioni immateriali**, il processo di loro ammortamento è rinviato alla data di loro utilizzo, con la realizzazione delle opere previste dal Progetto "Parco del Mare" e l'entrata in funzione dell'opera di cui alla assentita concessione demaniale marittima.

Le variazioni dell'esercizio si riferiscono per euro 63.349 al canone dell'annualità 2021 relativo alla quarantennale concessione demaniale marittima rilasciata dalla Autorità Portuale di Trieste (variazione incrementativa).

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I **crediti** sono iscritti al valore di presumibile realizzo.

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, c. 1, n. 6 del codice civile:

Voce	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	di cui di durata residua superiore a 5 anni	Totale
Crediti tributari per IVA	68.092	-	-	68.092

Crediti tributari per IRAP	104	-	-	104
Crediti tributari per IRES	12	-	-	12
TOTALE	68.208	-	-	68.208

Ratei e risconti attivi

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	1.645	1.645
Variazione nell'esercizio	(1.645)	(1.645)
Valore di fine esercizio	-	0

Patrimonio netto

Il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nei componenti del **patrimonio netto** è riportato nella tabella seguente:

Variazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Altre riserve	Totale Altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	100.000	653.860	653.860	(201.774)	552.086
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente					
Altre destinazioni	-	(201.774)	(201.774)	201.774	-
Altre variazioni					
Incrementi	-	96.000	96.000	-	96.000
Decrementi	-	108.042	108.042	-	108.042
Valore di fine esercizio	100.000	440.044	440.044	(49.348)	490.696

L'Assemblea dei Soci, nella sua riunione del 29 giugno 2021 ha deliberato di dare copertura sia della perdita sofferta alla data del 31.12.2020 per euro 201.774 sia delle perdite esercizi precedenti di euro 108.442 con utilizzo parziale della voce Altre Riserve (Riserva per versamenti Soci in c/capitale).

Tra le Altre Riserve (Riserva per versamenti Soci in c/capitale) si segnala l'apporto del Socio effettuato nel corso dell'esercizio per complessivi euro 96.000.

Debiti

I **debiti** sono stati rilevati al valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, c. 1, n. 6 del codice civile:

Voce	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Totale
Debiti verso fornitori	80.400	0	80.400
Debiti verso Invitalia Spa	1.346.688	0	1.346.688
Debiti verso C.C.I.A.A. Venezia Giulia	59.843	0	59.843
Debiti verso Erario per ritenute fiscali	2.272	0	2.272
Debiti verso Amministratore	3.515	0	3.515
TOTALE	1.492.718	0	1.492.718

La voce Debiti verso Invitalia Spa si riconduce al debito residuo alla data del 02.10.2020, nei confronti di INVITALIA SPA per effetto della perfezionata cessione della partecipazione sociale nella TRIESTE NAVIGANDO SRL (ora VGS+ SRL) in favore di CCIAA VENEZIA GIULIA.

La voce Debiti verso C.C.I.A.A. Venezia Giulia si riconduce ad un pagamento per servizi effettuato nel corso dell'esercizio da parte dell'Ente camerale per conto della Società.

Nota Integrativa Conto economico

Ripartizione dei Costi e dei Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto degli sconti e degli abbuoni.

La composizione delle voci riferibili al Valore della produzione:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altri ricavi – sopravvenienze attive	229
Totale	229

La composizione delle voci riferibili ai Costi della produzione:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
per servizi	47.266
per oneri diversi di gestione	1.944
Totale	49.210

La composizione delle voci riferibili ai Proventi e oneri finanziari:

Categoria	Valore esercizio corrente
Interessi attivi sui depositi bancari	47
Totale	47

Categoria	Valore esercizio corrente
Interessi passivi vero erario	414
Totale	414

Imposte dell'esercizio

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente. La Società non ha liquidato imposte IRES e IRAP relativamente all'anno 2021, stante l'assenza di base imponibile.

Imposte anticipate e differite

Non sono state iscritte in bilancio le imposte differite attive e passive in quanto non ricorrono i presupposti per la loro iscrizione.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Importo complessivo degli impegni delle garanzie e delle passività potenziali

Ai sensi dell'art. 2427 del codice civile si precisa inoltre che non sussistono:

- riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali ed immateriali;
- partecipazioni possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, in imprese controllate e collegate;
- operazioni con saldi denominati in valuta estera;
- operazioni finanziarie di compravendita con obbligo di retrocessione;
- oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale;
- proventi da partecipazioni, diversi dai dividendi;
- azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla società;
- strumenti finanziari emessi dalla società;
- operazione di locazione finanziaria
- l'obbligo di redazione del bilancio consolidato, né come controllante né come controllata.

Ai sensi dell'art. 2428 del codice civile, comma 2, punti 3 e 4, si comunica che non sussiste la presenza di alcuna azione propria, né di azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, né vi è stato alcun acquisto o alienazione di detti titoli nel corso dell'esercizio in riferimento.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La Società non ha effettuato operazioni con parti correlate (nell'accezione prevista dall'art. 2427, comma 2, del codice civile) per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni su attività riferibili a Covid-19

L'Organo amministrativo ha adottato misure prescrittive, nel rispetto delle norme di comportamento e della corretta prassi igienica anti-contagio.

Informazioni su eventuali deroghe ai criteri di valutazione

Non hanno trovato applicazione deroghe ai principi di valutazione

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si invita l'Assemblea dei Soci e qualunque destinatario dell'informazione societaria a voler valutare, quale fatto di rilievo avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio, l'evento bellico in corso e quali fatti di rilievo che hanno avuto una loro significativa, crescente espressione dopo la chiusura dell'esercizio, gli incrementi dei costi per energia e per approvvigionamento di materie prime e prodotti, oltre al generale incremento inflattivo. Ciò al fine di consentire agli interessati corrette valutazioni e decisioni appropriate, come richiesto da OIC 29.

Allo stato attuale non potendo chiaramente fornire informazioni relative ai fattori di rischio, alle assunzioni effettuate e alle incertezze identificate, non si è reso possibile stimare e determinare il loro effetto sulla situazione patrimoniale-finanziaria ed economica della Società.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni richieste dall'articolo 2497-bis del Codice Civile

Venezia Giulia Sviluppo Plus Srl è controllata dalla Camera Commercio I.A.A. Venezia Giulia con sede in Trieste (TS) Piazza della Borsa n.14, titolare del 100% del capitale sociale. La controllante esercita l'attività di direzione e coordinamento prevista dagli articoli 2497 e seguenti del Codice Civile.

A norma di quanto previsto dall'articolo 2497-bis del Codice Civile, nel seguente prospetto si riportano sinteticamente i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla Camera Commercio Venezia Giulia, riferito all'esercizio chiuso il 31 dicembre 2020.

CICIAA VENEZIA GIULIA - STATO PATRIMONIALE		2020	2019
B	IMMOBILIZZAZIONI	35.828.171	34.380.377
C	ATTIVO CIRCOLANTE	41.147.757	42.573.470
D	RATEI E RISCONTI ATTIVI	498.315	530.779
	TOTALE ATTIVO	77.474.243	77.484.626
A	PATRIMONIO NETTO	35.574.305	35.686.803
B	FONDO PER RISCHI E ONERI	11.816.616	11.046.917
C	TFR	5.073.892	5.468.184
D	DEBITI	16.754.969	16.933.804
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI	8.254.461	8.348.918
	TOTALE PASSIVO	77.474.243	77.484.626

CICIAA VENEZIA GIULIA - CONTO ECONOMICO		2020	2019
A	VALORE DELLA PRODUZIONE	9.149.433	8.574.295
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	(9.988.722)	(9.515.214)
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	7.628	19.201
D	RETTIFICHE DI VALORE DI A.F.	(19.117)	(41.607)
E	GESTIONE STRAORDINARIA	879.271	984.175
	UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	28.493	20.850

Compensi e anticipazioni amministratori e sindaci

	Amministratore	Revisore
Compensi	28.000	11.885

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

L'Organo Amministrativo propone la copertura della perdita sofferta alla data del 31.12.2021 per euro 49.348 con utilizzo parziale della voce Riserva per versamenti in c/capitale.

Nota Integrativa parte finale

Si conclude la presente nota integrativa indicando che le risultanze di bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti e che il presente bilancio rappresenta con chiarezza, e in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio 2021.

Trieste, 29 marzo 2022

L'Amministratore unico
comm. Antonio Paoletti
f.to Antonio Paoletti