



## VENEZIA GIULIA SVILUPPO PLUS

Sede legale piazza della Borsa 14

N° Iscrizione Registro Imprese di Venezia Giulia 03734070752

Capitale sociale Euro 100.000,00 i.v.

### VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

DEL GIORNO 17 MARZO 2023

L'anno duemilaventidue, il giorno 17 del mese di marzo alle ore 8:30 presso la sede legale della società, in Trieste, piazza della Borsa 14 l'Amministratore Unico, Antonio Paoletti, assistito dal dott. Pierluigi Medeot quale Direttore e Segretario Verbalizzante, procede ad assumere le decisioni relative al seguente ordine del giorno:

- 1) Attività di studio e redazione del progetto preliminare di fattibilità relativa all'opera c.d. "Parco del Mare". Rimodulazione incarichi;
- 2) Attività di studio e redazione del progetto preliminare di fattibilità relativa all'opera c.d. "Parco del Mare". Assegnazione;
- 3) Regolamento del reclutamento del personale. Adozione.

\* \* \*

- 1) Attività di studio e redazione del progetto preliminare di fattibilità relativa all'opera c.d. "Parco del Mare". Rimodulazione incarichi

L'Amministratore unico,

vista la propria determinazione dd. 9.11.2022 con la quale è stata affidata l'attività di studio e redazione del progetto preliminare di fattibilità relativa all'opera c.d. "Parco del Mare" a:

- a) Colbert Consulting SAS di Valdameri Emilio & C. con studio in Via Dante Alighieri 6, 20079 Basiglio (MI) - P.iva 11598010962 in base all'offerta assunta agli atti con prot. n. 86/2022 dd 9 novembre 2022, completa della documentazione richiesta tramite il portale MEPA, che prevede per l'esecuzione del servizio "Attività di studio e redazione del progetto preliminare di fattibilità relativa all'opera Parco del Mare di Trieste - Analisi gestionali" un onere di euro 62.500,00 + IVA;
- b) dott. ing. Roberto Maffioli, con studio in Via G. Ascoli 3/1, 34136 TRIESTE - P.iva 00870110327, Ingegnere Civile Edile Libero Professionista – (iscr.ord.ing.prov.ts) in base all'offerta presentata assunta agli atti con prot. n. 87/2022 dd 9 novembre 2022, completa della documentazione richiesta tramite il portale MEPA, che prevede per l'esecuzione del servizio "Attività di studio e redazione del progetto preliminare di fattibilità relativa all'opera Parco del Mare di Trieste – Sviluppo tecnologico" un onere di euro 62.500,00 + IVA;

ricordato che con la medesima è stato impegnato l'importo di € 125.000,00 = (centoventicinquemila/00=) compresi oneri previdenziali oltre IVA a gravare sul bilancio della società per l'anno 2022;



valutata l'attività posta in essere dai professionisti incaricati e ritenuto, con l'accordo dei medesimi, si è concordato nella necessità di approfondire alcune tematiche tecniche in relazione agli aspetti urbanistici/edilizi del predisponendo progetto anche alla luce della necessità di avviare le opportune interlocuzioni con i soggetti pubblici competenti al rilascio dei futuri titoli abilitativi ed autorizzatori;

tenuto conto quindi che nell'ambito delle superiori esigenze, vi è l'opportunità di approfondire in particolare l'aspetto urbanistico connesso alla predisposizione di un Piano Attuativo Comunale che consenta che l'opera in fase di studio sia coerente con il contesto urbanistico-amministrativo e ciò al precipuo fine di consentire alla CCIAA VG – come da questa richiesto – la valutazione sulla sostenibilità dell'intervento in rapporto alla futura previsione del suo inserimento nei documenti programmatici camerali;

ritenuto pertanto che tale attività non debba essere oggetto di incarico ai professionisti già incaricati;

ritenuto che i professionisti incaricati devono attuare la fase 2 prevista contrattualmente ove si prevedeva il coinvolgimento di ulteriori professionisti da individuarsi (cfr. capitolato di gara);

ritenuto che l'individuazione di tali professionisti ed il successivo incarico sia di competenza della società committente, fermo restando che trattandosi di un'attività funzionalmente rivolta all'acquisizione dello studio di fattibilità come da incarico originario, la rimodulazione dell'attività non potrà comportare il superamento delle soglie normativamente previste per l'affidamento diretto.

ritenuto pertanto di rimodulare gli incarichi assegnati a Colbert Consulting SAS di Valdameri Emilio & C. ed a dott. ing. Roberto Maffioli, prevedendosi uno stralcio delle seguenti attività:

- con riferimento all'ANALISI DI MERCATO FIELD, ovvero verifica sul campo di tutto quanto ipotizzato nella teoria, la relativa selezione della o delle società specializzate non verrà effettuata in quanto svolta direttamente: viene comunque garantito il coordinamento ed il supporto tecnico ai relatori della ricerca;
- con riferimento all'INTEGRAZIONE DEL LAVORO CON ALTRI PROFESSIONISTI, non verranno svolte le attività prettamente progettuali, le verifiche tecniche ed urbanistiche ed il confronto con gli enti preposti al fine di addivenire ad idonea autorizzazione a procedere con la realizzazione dell'opera. L'attività si concretizzerà solo nel fornire indicazioni utili ai professionisti incaricati atte a progettare correttamente l'edificio con particolare riferimento al lay-out interno;
- con riferimento al COINVOLGIMENTO di Enti ed Organizzazioni scientifiche per individuare lo stato dell'arte della ricerca teorica e delle azioni reali in atto per la salvaguardia e rigenerazione del mare e del suo ecosistema integrato, l'attività non verrà svolta;
- con riferimento alla VERIFICA DELL'OBSOLESCENZA TECNOLOGICA, essendo al momento non definibili con certezza le tecnologie che verranno impiegate, non verranno effettuate le previste analisi dei cicli vitali dei supporti visivi e digitali, la sostenibilità dei materiali costruttivi impiegati e le quantità di aggiornamenti software necessari nell'ipotesi di cicli gestionali pluriennali; nello studio di fattibilità verranno comunque previste idonee fasi di ammortamento della tecnologia e relativo accantonamento di un apposito "fondo per l'aggiornamento della tecnologia";
- con riferimento alla predisposizione del BUSINESS PLAN definitivo, non verranno effettuate le analisi riferite alla gestione di un blog tematico;

accertato che a seguito di tale stralcio il compenso per i suddetti incarichi deve ridursi come segue:

-- Colbert Consulting SAS di Valdameri Emilio & C. € 40.000,00

-- ing. Roberto Maffioli € 40.000,00



accertato altresì che per quanto riguarda la fase 2 le seguenti attività residue saranno affidate, su piattaforma MEPA, previo accertamento dei requisiti generali ai seguenti soggetti che hanno inviato la loro offerta assunta ai seguenti prott.:

- prot. n. 19 dd 17 febbraio 2023 da parte della società Question Mark Communication S.r.l., riferita al servizio di analisi della domanda dei canali digitali per il Parco del Mare che prevede un onere di € 18.000,00 + IVA al 22%
- prot. n. 20 dd 17 febbraio 2023 da parte della società Format Research riferita al servizio di analisi sulla domanda turistica verso il Digital Experience Center del Parco del Mare 5.0 che prevede un onere di € 37.000,00 IVA inclusa (pari e a € 30.327, 87 + IVA)

tenuto conto che in relazione all'importo complessivo delle prestazioni che ammonta a complessivi € 48.327,87 ENTRO SOGLIA compresi oneri previdenziali oltre IVA, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, previa valutazione del curriculum, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020, come da ultimo modificato con il D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021;

- visto il d.lgs n. 50/2016 per quanto applicabile alla presente procedura;
- Tutto ciò premesso, l'Amministratore unico

#### Determina

1. Di rimodulare gli incarichi alla Colbert Consulting SAS di Valdameri Emilio & C. ed all'ing. Roberto Maffioli secondo quanto indicato in premessa;

2. Di disporre la contrattualizzazione di:

- servizio di analisi della domanda dei canali digitali per il Parco del Mare alla società Question Mark Communication S.r.l. in base all'offerta assunta agli atti con prot. n. 19 dd 17 febbraio 2023 con un onere di € 18.000,00 + IVA al 22%;
- al servizio di analisi sulla domanda turistica verso il Digital Experience Center del Parco del Mare 5.0, alla società Format Research in base all'offerta assunta agli atti con prot. n. 20 dd 17 febbraio 2023 con un onere di € 37.000,00 IVA inclusa (pari e a € 30.327, 87 + IVA)

a mezzo MEPA, previa verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo agli operatori economici assegnatari ai sensi dell'art. 38 del d.lgs n. 50/2016;

3. di dare atto che l'impegno di spesa già deliberato viene così suddiviso come segue:

- Colbert Consulting SAS di Valdameri Emilio & C. € 40.000,00 + IVA
- ing. Roberto Maffioli € 40.000,00 + IVA
- Question Mark Communication S.r.l. € 18.000,00 + IVA
- Format Research € 30.327, 87 + IVA;

che la differenza tra quanto già impegnato paria ad € 125.000,00 = (centoventicinquemila/00=) compresi oneri previdenziali oltre IVA a gravare sul bilancio della società per l'anno 2022 con le somme da corrispondere a seguito della rimodulazione degli affidamenti pari ad € 128.327,87 sarà a carico del bilancio 2023.

4. di delegare il Direttore alla esecuzione della presente determinazione anche mediante aggiornamento della documentazione sul portale MEPA



- 2) Attività di studio e redazione del progetto preliminare di fattibilità relativa all'opera c.d. "Parco del Mare". Assegnazione;

L'Amministratore unico,

vista la propria determinazione dd. 9.11.2022 con la quale è stata affidata l'attività di studio e redazione del progetto preliminare di fattibilità relativa all'opera c.d. "Parco del Mare";

vista la successiva determinazione dd 17 marzo 2023 con la quale si sono rimodulati gli incarichi di cui alla suddetta determinazione, precisando che sussiste la necessità di approfondire separatamente alcune tematiche tecniche in relazione agli aspetti urbanistici/edilizi e paesaggistici del predisponendo progetto anche alla luce della necessità di avviare le opportune interlocuzioni con i soggetti pubblici competenti al rilascio dei futuri titoli abilitativi ed autorizzatori;

ritenuto che nell'ambito della superiore esigenza, vi è l'opportunità di disporre uno studio urbanistico/paesaggistico/edilizio anche al fine della futura predisposizione di un Piano Attuativo Comunale che consenta di definire la progettanda opera in termini di coerenza con il contesto urbanistico-paesaggistico-edilizio-amministrativo e ciò al precipuo fine di consentire alla CCIAA VG – come da questa richiesto – la valutazione sulla sostenibilità dell'intervento in rapporto alla futura previsione del suo inserimento nei documenti programmatori camerali;

considerato che tale attività esula per fini ed oggetto dall'incarico ai professionisti individuati con la determinazione dd. 9.11.2022;

viste le interlocuzioni con la Archest S.r.L., che ebbe già a esaminare parte degli aspetti di cui sopra nell'ambito della predisposizione del progetto proposto da un operatore economico sotto forma di partenariato pubblico privato ex d.lgs n. 50/2016;

vista la nota prot. 11/2023 dd. 24 gennaio 2023 con la quale è stato richiesto ad Archest S.r.L. di presentare un'offerta per l'attività di cui sopra;

vista l'offerta pervenuta da Archest S.r.L. in data 15 febbraio 2023 assunta a prot. n. 17/2023;

tenuto conto che l'offerta proposta ammonta a complessivi Euro 131.560 (pari a 126.500,00 + cassa assistenziale 4%) ENTRO SOGLIA compresi oneri previdenziali oltre IVA, ed è quindi possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, previa valutazione del curriculum, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020, come da ultimo modificato con il D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021;

- visto il d.lgs n. 50/2016 per quanto applicabile alla presente procedura;
- Tutto ciò premesso, l'Amministratore unico

Determina

1. Di affidare ad Archest S.r.L. l'attività come meglio specificata nella nota di data 24.1.2023 prot.11/2023, come specificata nella offerta dell'affidatario di data 15 febbraio 2023 assunta a prot. n. 17/2023 mediante portale MEPA, previa verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del d.lgs n. 50/2016;

3. di dare atto che l'impegno di spesa è pari ad € Euro 131.560 (pari a 126.500,00 + cassa assistenziale 4%) compresi oneri previdenziali oltre IVA a gravare sul bilancio della società per l'anno 2023



3) Regolamento del reclutamento del personale. Adozione.

L'Amministratore unico,

visto che Venezia Giulia Sviluppo Plus S.r.L. è società in house del Camera di Commercio della Venezia Giulia, facente parte del sistema integrale camerale, disciplinata dal D.Lgs. n.175 del 19 agosto 2016;

considerato che le società in house sono tenute ad attenersi alle disposizioni dell'art.19 del D.lgs. 19 agosto 2016 n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" che disciplina la gestione del personale;

ritenuto di dover procedere all'adozione di un regolamento che disciplini le procedure di reclutamento del personale ai sensi dell'art.19, comma 2, del D.Lgs. n.175 del 19 agosto 2016 nel rispetto dei principi, anche di derivazione comunitaria, di imparzialità, pubblicità, parità di condizioni e trasparenza, nonché dei principi di cui all'articolo 35 comma 3 del Decreto Legislativo 165/2001;

determina

1. Di approvare il regolamento per il reclutamento del personale ivi allegato che forma parte integrante del provvedimento;
2. di disporre la pubblicazione del Regolamento nella sezione Amministrazione trasparente del sito web della società.

\* \* \*

L'Amministratore unico dichiara chiusa la seduta alle ore 09.30 ed invita il Segretario Verbalizzante a mettere a punto la redazione del presente verbale che, dopo attenta lettura, viene approvato.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
dott. Pierluigi Medeot

L'AMMINISTRATORE UNICO  
comm. Antonio Paoletti