

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2022

**VENEZIA GIULIA SVILUPPO
PLUS S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: TRIESTE TS PIAZZA DELLA BORSA
14

Numero REA: TS - 207611

Codice fiscale: 03734070752

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CON UNICO SOCIO

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	14
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	17

VENEZIA GIULIA SVILUPPO PLUS SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA DELLA BORSA, 14 34121 TRIESTE (TS)
Codice Fiscale	03734070752
Numero Rea	TS 207611
P.I.	03734070752
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	(02) Soc.a Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	(429909) ALTRE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE DI ALTRE
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Camera Commercio I.A.A. Venezia Giulia
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.14.0

VENEZIA GIULIA SVILUPPO PLUS SRL

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.961.291	1.854.536
Totale immobilizzazioni (B)	1.961.291	1.854.536
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	77.752	68.208
Totale crediti	77.752	68.208
IV - Disponibilità liquide	552.456	60.670
Totale attivo circolante (C)	630.208	128.878
Totale attivo	2.591.499	1.983.414
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	990.696	440.044
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(53.320)	(49.348)
Totale patrimonio netto	1.037.376	490.696
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.554.123	1.492.718
Totale debiti	1.554.123	1.492.718
Totale passivo	2.591.499	1.983.414

v.2.14.0

VENEZIA GIULIA SVILUPPO PLUS SRL

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2	1
5) altri ricavi e proventi		
altri	-	230
Totale altri ricavi e proventi	-	230
Totale valore della produzione	2	231
B) Costi della produzione		
7) per servizi	51.420	47.266
14) oneri diversi di gestione	1.828	1.946
Totale costi della produzione	53.248	49.212
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(53.246)	(48.981)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	32	47
Totale proventi diversi dai precedenti	32	47
Totale altri proventi finanziari	32	47
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	106	414
Totale interessi e altri oneri finanziari	106	414
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(74)	(367)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(53.320)	(49.348)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(53.320)	(49.348)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Signori Soci,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia la perdita maturata nel corso dell'esercizio pari ad **euro 53.320**.

Principi di redazione

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del codice civile), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis del codice civile) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 del codice civile), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423, comma 5, del codice civile.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è redatto in unità di euro. Le differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di euro sono allocati all'apposita riserva di patrimonio netto.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del codice civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. La società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti e ai debiti nei casi in cui gli effetti siano irrilevanti (crediti e debiti a breve termine).

Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, ricorrendone i presupposti, limitando alcune indicazioni, come previsto dal V c. del richiamato disposto normativo, ma riportando le informazioni richieste dal c. 3) e 4) dell'art. 2428 del Codice Civile, non ricorrendo le condizioni per la redazione della Relazione sulla Gestione e del Rendiconto finanziario.

Criteri di valutazione applicati

Le voci dell'attivo dello Stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale.

I criteri di valutazione di ciascun elemento dell'attivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del codice civile.

Non hanno trovato applicazione deroghe ai principi di valutazione.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	550.745	1.138.805	164.986	1.854.536
Valore di bilancio	550.745	1.138.805	164.986	1.854.536
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	79.269	-	43.410	122.679
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	15.924	-	-	15.924
Totale variazioni	63.345	-	43.410	106.755
Valore di fine esercizio				
Costo	614.090	1.138.805	208.396	1.961.291
Valore di bilancio	614.090	1.138.805	208.396	1.961.291

Per le **immobilizzazioni immateriali**, il processo di loro ammortamento è rinviato alla data di loro utilizzo, con la realizzazione delle opere previste dal Progetto "Parco del Mare" e l'entrata in funzione dell'opera di cui alla assentita concessione demaniale marittima.

Le variazioni dell'esercizio si riferiscono: per euro 63.345 al canone dell'annualità 2022 relativo alla quarantennale concessione demaniale marittima rilasciata dalla Autorità Portuale di Trieste (variazione incrementativa); e per euro 43.410 per i lavori di messa in sicurezza dell'area su cui insisterà l'opera "Parco del Mare" (variazione incrementativa).

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I **crediti** sono iscritti al valore di presumibile realizzo e tutti i crediti sono vantati verso debitori italiani. Tutti i crediti commerciali hanno scadenze particolarmente brevi, e non incorporano pertanto alcuna componente finanziaria.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, c. 1, n. 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	68.208	9.544	77.752	77.752
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	68.208	9.544	77.752	77.752

Disponibilità liquide

Le **disponibilità liquide** sono iscritte al loro valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	60.670	491.786	552.456
Totale disponibilità liquide	60.670	491.786	552.456

v.2.14.0

VENEZIA GIULIA SVILUPPO PLUS SRL

Le disponibilità liquide hanno rilevato nel corso del 2022 un incremento di euro 600.000, per effetto dell'apporto di mezzi propri, iscritto alla voce Riserva per versamenti Soci in c/capitale, quale posta del patrimonio netto.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nei componenti del **patrimonio netto** è riportato nella tabella seguente:

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	100.000	-	-		100.000
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	440.044	550.652	(550.652)		990.696
Utile (perdita) dell'esercizio	(49.348)	-	3.972	(53.320)	(53.320)
Totale patrimonio netto	490.696	550.652	(546.680)	(53.320)	1.037.376

Il patrimonio netto si è incrementato rispetto al 31 dicembre 2021 di euro 546.680.

L'Assemblea dei Soci, nella sua riunione del 29 aprile 2022 ha deliberato di dare copertura alla perdita sofferta alla data del 31.12.2021 per euro 49.348 con utilizzo parziale della voce Altre Riserve (Riserva per versamenti Soci in c/capitale).

Tra le Altre Riserve (Riserva per versamenti Soci in c/capitale) si registra l'apporto del Socio unico effettuato nel corso dell'esercizio per complessivi euro 600.000, con versamento nella cassa sociale, come più sopra rappresentato.

Negli ultimi tre esercizi non si è verificato alcun utilizzo delle riserve di patrimonio netto.

Debiti

I **debiti** sono stati rilevati al valore nominale. Nella valutazione della scadenza dei debiti si sono adottate le convenzioni di classificazione dei precedenti esercizi, non essendo intervenute violazioni di clausole contrattuali che rendono esigibili i debiti a medio-lungo termine, le quali ne avrebbero imposto la riclassificazione tra i debiti a breve. Tutti i debiti sopra indicati sono relativi a creditori nazionali.

Non sussistono né debiti verso soci per finanziamenti, né operazioni con obbligo di retrocessione a termine, né ancora debiti assistiti da garanzie reali.

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, c. 1, n. 6 del codice civile, anche rappresentati da fatture da ricevere per i costi di competenza dell'esercizio:

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	80.400	472	80.872	80.872	-
Debiti verso controllanti	1.406.531	63.351	1.469.882	123.194	1.346.688
Debiti tributari	2.272	(690)	1.582	1.581	-
Altri debiti	3.515	(1.728)	1.787	1.787	-
Totale debiti	1.492.718	61.405	1.554.123	1.554.122	-

Tra le poste contabili di cui alla voce Debito verso controllanti si rileva quanto segue.

La voce Debiti verso C.C.I.A.A. Venezia Giulia (pari ad euro 123.194) si riconduce ad un pagamento per servizi effettuato nel corso dell'esercizio da parte dell'Ente camerale per conto della Società.

La voce Debiti verso Invitalia Spa (pari ad euro 1.346.688) si riconduce al debito residuo alla data del 02.10.2020, nei confronti di INVITALIA SPA per effetto della perfezionata cessione della partecipazione sociale nella TRIESTE NAVIGANDO SRL (ora VGS+ SRL) in favore di CCIAA VENEZIA GIULIA. Per tale posizione debitoria il contratto di cessione di partecipazione dd 02.10.2020 prevede al suo art. 6 che il rimborso dello stesso avvenga in numero 30 rate semestrali a partire dal 01.09.2024.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il **Conto economico** è stato predisposto tenendo conto dei seguenti principi:

- suddivisione nelle quattro sub-aree previste dallo schema contenuto nell'art. 2425 c.c.;
- allocazione dei costi in base alla relativa natura;
- necessità di dare rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

Ripartizione dei Costi e dei Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto degli sconti e degli abbuoni.

La composizione delle voci riferibili ai Costi della produzione:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
per servizi	51.420
per oneri diversi di gestione	1.826
Totale	53.246

La composizione delle voci riferibili ai Proventi e oneri finanziari:

Categoria	Valore esercizio corrente
Interessi attivi sui depositi bancari	32
Totale	32

Categoria	Valore esercizio corrente
Interessi passivi	106
Totale	106

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente. La Società non ha liquidato imposte IRES e IRAP relativamente all'anno 2022, stante l'assenza di base imponibile.

Non sono state iscritte in bilancio le imposte differite attive e passive in quanto non ricorrono i presupposti per la loro iscrizione.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato.

In particolare, si rileva che in applicazione dell'art. 3, c.2, D.Lgs. 14/2019 (Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza), in vigore dal 15 luglio 2022, la Società ha istituito un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato, come previsto dall'art. 2086 del Codice Civile - ancorchè nella sua fase di start-up - rilevando l'assenza di significative incertezze relativamente allo stato di crisi, rendendo non necessaria l'assunzione di iniziative al riguardo.

Il tutto, non avendo individuato eventuali squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario, rapportati alle specifiche caratteristiche dell'impresa e dell'attività imprenditoriale svolta, altresì verificando la sostenibilità dei debiti e le prospettive di continuità aziendale almeno per i 12 mesi successivi.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	28.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	12.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	12.000

Il compenso al Revisore, stabilito dall'Assemblea dei Soci del 18 gennaio 2021, di competenza dell'esercizio 2022 è stato interamente corrisposto.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 del codice civile si precisa inoltre che non sussistono:

- riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali ed immateriali;
- partecipazioni possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, in imprese controllate e collegate;
- operazioni con saldi denominati in valuta estera;
- operazioni finanziarie di compravendita con obbligo di retrocessione;
- oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale;
- proventi da partecipazioni, diversi dai dividendi;
- azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla società;
- strumenti finanziari emessi dalla società;
- operazione di locazione finanziaria;
- l'obbligo di redazione del Bilancio consolidato, né come controllante né come controllata.

Ai sensi dell'art. 2428 del codice civile, comma 2, punti 3 e 4, si comunica che non sussiste la presenza di alcuna azione propria, né di azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, né vi è stato alcun acquisto o alienazione di detti titoli nel corso dell'esercizio in riferimento.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La Società non ha effettuato operazioni con parti correlate (nell'accezione prevista dall'art. 2427, comma 1, p.to 22-ter, del codice civile) per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (nell'accezione prevista dall'art. 2427, comma 1, p.to 22-ter, del codice civile) .

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si rilevano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio ex art. 2427, comma 1, p.to 22-quater, del codice civile.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Venezia Giulia Sviluppo Plus Srl è controllata dalla Camera Commercio I.A.A. Venezia Giulia con sede in Trieste (TS) Piazza della Borsa n.14, titolare del 100% del capitale sociale. La controllante esercita l'attività di direzione e coordinamento prevista dagli articoli 2497 e seguenti del Codice Civile.

A norma di quanto previsto dall'articolo 2497-bis del Codice Civile, nel seguente prospetto si riportano sinteticamente i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla Camera Commercio Venezia Giulia, riferito all'esercizio chiuso il 31 dicembre 2021.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
B) Immobilizzazioni	35.867.823	35.828.171
C) Attivo circolante	57.631.259	41.147.757
D) Ratei e risconti attivi	371.749	498.315
Totale attivo	93.870.831	77.474.243
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	33.823.733	33.112.179
Riserve	8.470.356	2.433.633
Utile (perdita) dell'esercizio	7.585.573	28.493
Totale patrimonio netto	49.879.661	35.574.305
B) Fondi per rischi e oneri	11.158.943	11.816.616
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	4.552.201	5.073.892
D) Debiti	20.076.772	16.754.969
E) Ratei e risconti passivi	8.203.254	8.254.461
Totale passivo	93.870.831	77.474.243

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
A) Valore della produzione	17.447.027	9.149.433
B) Costi della produzione	9.872.732	9.109.451
C) Proventi e oneri finanziari	11.278	7.628
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	(19.117)
Utile (perdita) dell'esercizio	7.585.573	28.493

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

L'Organo Amministrativo propone la copertura della perdita sofferta alla data del 31.12.2022 per euro 53.320 con utilizzo parziale della voce Riserva per versamenti in c/capitale.

Nota integrativa, parte finale

Si conclude la presente nota integrativa indicando che le risultanze di bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti e che il presente bilancio rappresenta con chiarezza, e in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio 2022.

Trieste, 6 aprile 2023

L'Amministratore unico
comm. Antonio Paoletti
f.to Antonio Paoletti

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dott. Cosimo Cardellicchio, commercialista e professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340 /2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.



Verbale dell'Assemblea dei Soci di Venezia Giulia Sviluppo Plus S.r.l.

26 aprile 2023, ore 12.00

* * *

In data 26 aprile 2023, alle ore 12.00, in modalità videoconferenza, si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea dei Soci di Venezia Giulia Sviluppo Plus S.r.l., risultando andata deserta la prima convocazione della riunione assembleare, convocata nella giornata del 24 aprile 2023 alle ore 9.00.

Sono presenti:

- il Socio unico Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura Venezia Giulia, rappresentata dal dott. Massimiliano Ciarrocchi, giusta delega dd. 26 aprile 2023, prot. 47/2023, Socio portatore dell'intero capitale sociale;
- l'Organo amministrativo, nella persona dell'Amministratore unico, comm. Antonio Paoletti;
- l'Organo di controllo nella persona del Revisore, dott. Gianfranco Nobile.

Risultano altresì presenti il Direttore, dott. Pierluigi Medeot, e la dott.ssa Roberta Damiani.

Presiede l'Assemblea il comm. Antonio Paoletti, il quale chiama a fungere da il dott. Pierluigi Medeot, che accetta la carica con il consenso dei presenti.

Il Presidente dell'Assemblea fa constatare che l'odierna riunione assembleare è stata regolarmente convocata in data 13 aprile 2023, nei termini e con le modalità previste dall'Articolo 15 dello Statuto sociale, prende altresì atto che il Socio unico ha dichiarato di essere informato e disposto a trattare tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e dichiara l'Assemblea validamente costituita e atta a deliberare sui seguenti punti:

- 1) Comunicazioni del Presidente
- 2) Bilancio al 31/12/2022: determinazioni conseguenti
- 3) Varie ed eventuali

1

Venezia Giulia Sviluppo Plus S.r.l.

Piazza della Borsa 14 -34121 TRIESTE

Tel. 0406701206

PEC vgplus@pec.vg.camcom.it

Codice Fiscale, Partita IVA e n. iscr. al Registro Imprese Venezia Giulia 03734070752



Passando alla trattazione del **primo** punto all'ordine del giorno il Presidente illustra alla compagine sociale l'attività espletata dall'Organo amministrativo nel corso dell'esercizio 2022, in particolare le attività svolte in merito alla realizzazione del parco del mare, segnatamente, come da richiesta ricevuta dal socio Camera di commercio Venezia Giulia, l'assegnazione degli incarichi di studio e redazione del progetto preliminare di fattibilità relativa all'opera c.d. "Parco del Mare", effettuate nel mese di novembre.

L'Assemblea ne prende atto.

Con riferimento al **secondo** punto posto all'o.d.g. il Presidente illustra i contenuti del Progetto di Bilancio al 31.12.2022 della Società, redatto dall'Organo amministrativo. Il Presidente chiede al dott. Nobile, Revisore Legale dei Conti, di illustrare ancora più compiutamente i termini del bilancio di esercizio ed esprimere il proprio parere in merito.

Prende la parola il dott. Nobile, riassumendo i contenuti della propria Relazione al Bilancio al 31.12.2022 - avendo avuto dispensa dalla lettura da parte dell'Assemblea - relazione questa redatta ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. n. 39/2010 sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio.

Il Revisore si richiama ai contenuti del Bilancio in riferimento e in particolare alle Informazioni della Nota integrativa e conclude il proprio intervento esprimendo il giudizio positivo sul documento, proponendone l'approvazione da parte dell'Assemblea e concordando sulla copertura della sofferta perdita d'esercizio, come proposta dall'Organo amministrativo.

Riprende la parola il Presidente invitando la compagine sociale a volersi esprimere nel merito.

Si apre attenta discussione, al termine della quale, l'Assemblea delibera:

- di approvare il Bilancio d'esercizio al 31.12.2022 della Società, come redatto dall'Organo amministrativo, nel rispetto delle norme di riferimento e degli Articoli 15 e 22 dello Statuto sociale;

2

Venezia Giulia Sviluppo Plus S.r.l.

Piazza della Borsa 14 - 34121 TRIESTE

Tel. 0406701206

PEC vgplus@pec.vg.camcom.it

Codice Fiscale, Partita IVA e n. iscr. al Registro Imprese Venezia Giulia 03734070752



- di dare copertura della perdita dell'esercizio 2022 di euro 53.320, , come proposto dall'Organo amministrativo;
- di dare mandato al Presidente di apportare le eventuali modifiche ed integrazioni al suindicato Bilancio 2022, ritenute necessarie per il deposito dello stesso, al Registro delle Imprese di Trieste, nel formato XBRL;

Non essendoci altri punti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12.15

IL DIRETTORE
(dott. Pierluigi Medeot)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(comm. Antonio Paoletti)

Il sottoscritto dott. Cosimo Cardellicchio, commercialista e professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Venezia Giulia Sviluppo Plus S.r.l.
Piazza del Borsa n. 14 - 34121 Trieste
Capitale sociale euro 100.000,00 i.v.
Partita IVA n. 03734070752
Iscriz. n. REA TS - 207611 del Reg. Imprese C.C.I.A.A. Venezia Giulia

Relazione del Revisore al Bilancio d'esercizio al 31.12.2022 -

All'Assemblea di Venezia Giulia Sviluppo Plus S.r.l.

Relazione di revisione e giudizio sul Bilancio ex art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del Bilancio d'esercizio al 31.12.2022 della Società, costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla Nota integrativa.

L'Organo amministrativo ha redatto il suindicato Bilancio in forma abbreviata, come previsto dall'art. 2435-bis c.c. Tale documento è stato approvato dall'Organo amministrativo in data 06.04.2023 e trasmesso in pari data al Revisore, il quale ha espresso parziale rinuncia ai termini di cui all'art. 2429 c.c..

A mio giudizio, il documento in riferimento fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, nonché del risultato economico, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia.

Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità dell'Organo amministrativo e dell'Organo di controllo per il bilancio d'esercizio

L'Organo amministrativo è responsabile per la redazione del Bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del Bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

L'Organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del Bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il Bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente.

Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del Bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel Bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale, come espresso dal Bilancio al 31.12.2022;
- non ho rilevato, in base agli elementi probativi acquisiti, l'esistenza di incertezze significative in merito alla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento nei dodici mesi successivi.
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del Bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa e se tale documento rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una

corretta rappresentazione degli stessi. Il tutto con particolare riferimento al presupposto della continuità aziendale.

- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile e rilevate nei verbali, trasmessi all'Organo amministrativo.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Non ricorrendo le condizioni per la redazione della Relazione sulla gestione, l'Organo amministrativo ha riportato in Nota integrativa l'informativa richiesta ai punti 3) e 4) dell'art. 2428 c.c..

Richiamo d'informativa

Gli Amministratori, in applicazione del paragrafo 21 del principio contabile OIC 11., hanno redatto il bilancio d'esercizio utilizzando il presupposto della continuità aziendale, senza esercitare, a tal fine, la facoltà di deroga *ex art. 38-quater* del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, così come convertito con la Legge n. 77/2020, non ricorrendone i presupposti.

Gli Amministratori non hanno derogato a norme di legge e/o statutarie per la convocazione dell'Assemblea, rispettando quindi i termini previsti dall'Articolo 22 dello Statuto.

Da ultimo, si invita l'Assemblea consortile e qualunque destinatario dell'informazione societaria a voler valutare, quale fatto di rilievo avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio, l'evento bellico in corso e quali fatti di rilievo che hanno avuto una loro significativa, crescente espressione dopo la chiusura dell'esercizio, gli incrementi dei costi per energia e per approvvigionamento di materie prime e prodotti, oltre al generale incremento inflattivo. Ciò al fine di consentire agli interessati corrette valutazioni e decisioni appropriate, come richiesto da OIC 29. Allo stato attuale non si è reso possibile fornire informazioni relative ai fattori di rischio, alle assunzioni effettuate e alle incertezze identificate, stimare e determinare il loro eventuale effetto sulla situazione patrimoniale-finanziaria ed economica della Società.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, il Revisore propone all'Assemblea dei Soci di approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dall'Organo amministrativo.

Il Revisore concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio espressa dall'Organo amministrativo nella Nota integrativa del Bilancio in riferimento.

Trieste, 07 aprile 2023

Il Revisore legale dei conti

dott. Gianfranco Nobile



Il sottoscritto dott. Cosimo Cardelliechio, commercialista e professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.