



VENEZIA GIULIA SVILUPPO PLUS

Sede legale piazza della Borsa 14

N° Iscrizione Registro Imprese di Venezia Giulia 03734070752

Capitale sociale Euro 100.000,00 i.v.

VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DEL GIORNO 29 SETTEMBRE 2023

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di settembre, alle ore 9:00 presso la sede legale della società, in Trieste, piazza della Borsa 14 l'Amministratore Unico, Antonio Paoletti, assistito dal dott. Pierluigi Medeot quale Direttore e Segretario Verbalizzante, procede ad assumere le decisioni relative al seguente ordine del giorno:

- 1) Determina a contrarre ed approvazione atti assegnazione lavori per la messa in sicurezza dei manufatti sia metallici che in cemento presenti nell'area di Porto Lido in Trieste;

L'Amministratore Unico,

vista e richiamata la propria determinazione dd 21 febbraio 2022 di affidamento dell'incarico all'ing. Marco Jaut per servizi tecnici e professionali per la redazione di un progetto e per la predisposizione degli atti necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni funzionali alla demolizione dei manufatti sia metallici che in cemento presenti nell'area di Porto Lido in Trieste;

visti gli elaborati progettuali prodotti dall'ing. Marco Jaut mediante pec rispettivamente di data 26.4.2023 e 15.5.2023 e successivi, ove vengono individuati due lotti rispettivamente per opere di demolizione ed opere di messa in sicurezza;

ritenuto che, in attesa delle determinazioni della Camera di Commercio Venezia Giulia sulla realizzazione dell'opera denominata "Parco del Mare" all'interno del comprensorio di Porto Lido di Trieste, Venezia Giulia Sviluppo Plus sia tenuta da un lato a dare corso tempestivamente alle opere di messa in sicurezza del sito e dall'altro lato, per quanto riguarda le opere di demolizione, attendere le decisioni dell'Ente camerale in ordine alle modalità di attuazione del suddetto progetto atteso che gli oneri di demolizione dei manufatti esistenti potrebbero essere assorbiti dalle lavorazioni funzionali alla realizzazione del Parco del Mare;

ritenuto conseguentemente di determinare allo stato la sola assegnazione dei lavori di cui al lotto 1 della allegata relazione e documentazione redatta dall'ing. Marco Jaut sopra richiamata e da intendersi parte integrante del presente provvedimento;

viste le richieste di Venezia Giulia Sviluppo Plus di data 02.08.2023 inviate alla Soprintendenza Belle Arti... con la quale si chiede l'autorizzazione al rilascio del nulla osta per le opere di demolizione dei manufatti facenti parte del comprensorio di "Porto LIDO";

accertato che l'importo dei lavori di messa in sicurezza da eseguire, si attestano sotto la soglia di € 150.000,00, prevista all'art.50 del d.lgs n. 36/2023 e che pertanto può procedersi con l'affidamento diretto ad un operatore economico individuato, nelle forme prescritte dal d.lgs n. 36/2023, sulla piattaforma



Mepa, e qualificato nella categoria OG 2, nonché iscritto all' Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10 A) CLASSE E, individuato nel seguente soggetto CP Costruzioni;

accertata altresì la disponibilità delle somme nel budget aziendale per l'anno 2023;

vista l'urgenza nel provvedere all'affidamento di cui alla presente determina in considerazione delle necessità di mettere in sicurezza il compendio immobiliare, disponendosi in ogni caso che il contratto ed i lavori potranno essere rispettivamente sottoscritto e consegnati solo all'esito dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati rilasciati dalle amministrazioni competenti;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di dare avvio alla procedura per l'individuazione del contraente per l'affidamento diretto, nei termini di cui in motivazione, dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di cui al lotto n. 1 indicati nella relazione dell'ing. Marco Jaut allegata alla presente per l'importo di € 103.656,51 + IVA nella misura di legge così suddivisi:

- a) € 51.240,30 Importo a base d'asta – soggetto a ribasso-;
- b) € 47.209,19 Costo della manodopera (non soggetto a ribasso);
- c) € 5.207,02 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso),

mediante individuazione nella piattaforma MEPA dell'operatore economico in possesso dei requisiti di cui in premessa.

2. di dare mandato al Direttore di eseguire la presente determinazione precisando che l'offerta che l'operatore sarà tenuto a presentare dovrà essere formulata al ribasso in formula percentuale rispetto al computo metrico allegato e dovrà indicare i tempi di esecuzione dei lavori.

3. Di specificare che la stipula contrattuale e l'avvio dei lavori potrà avvenire solo all'esito del rilascio delle prescritte autorizzazioni e/o provvedimenti abilitativi rilasciati dalle competenti autorità amministrative.

L'Amministratore unico dichiara chiusa la seduta alle ore 9:30 ed invita il Segretario Verbalizzante a mettere a punto la redazione del presente verbale che, dopo attenta lettura, viene approvato.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
dott. Pierluigi Medeot

L'AMMINISTRATORE UNICO
comm. Antonio Paoletti