



## Delibera del Consiglio di Amministrazione

Delibera n. 4/2025

dd. 17/01/2025

**Oggetto:** Demolizione fabbricati nell'area di Porto Lido: determinazioni.

Il Presidente,

constatato che negli ultimi anni la società si è adoperata per risolvere i temi di messa in sicurezza e di messa a norma del sito di Porto Lido, sia per rispondere tempestivamente agli inviti ricevuti in tal senso dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, che ha più volte indirizzato alla società note riguardanti la necessità di provvedere alla messa in sicurezza del sito, che ha caratteri di obbligatorietà legati ai doveri della società in qualità di concessionario dell'area, sia per iniziare a predisporre il sito per ospitare la struttura del Parco del Mare; non semplice, sia l'aspetto burocratico delle procedure idonee, che quello realizzativo;

richiamati i lavori già effettuati e conclusi per la messa in sicurezza dei manufatti sia metallici che in cemento presenti nell'area di Porto Lido in Trieste, affidati il 13 novembre 2023 e conclusi il 12.02.2024, attraverso i quali si è provveduto, previa autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle arti di Trieste, all'esecuzione dei lavori di demolizione di alcuni manufatti facenti parte del comprensorio di "Porto Lido";

vista la nota dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, assunta agli atti con prot. n. 162/2024 dd. 08.08.2024, con cui ha comunicato che in data 12.07.2024, in occasione di un sopralluogo propedeutico all'allestimento di un cantiere edile, la Guardia di Finanza di Trieste ha segnalato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale le cattive condizioni del muro in mattoni che delimita la concessione della Società, sul molo F.lli Bandiera, chiedendo l'adozione delle misure necessarie per tutelare la sicurezza e la salute degli addetti al cantiere;

considerato che il muro in argomento risulta essere a tutti gli effetti un muro perimetrale della concessione, come confermato anche dal fatto che alcune delle strutture/tettoie all'interno della concessione poggiano su di esso, l'Autorità di Sistema Portuale ha invitato la Società a voler provvedere con urgenza, alla verifica e al risanamento della situazione di cui sopra, previo coordinamento con la Direzione Tecnica, Ambiente ed Energia della stessa in merito alle modalità dell'intervento, onde prevenire l'ulteriore aggravio delle condizioni segnalate;

vista la nota inoltrata all'ing. Marco Jaut, in qualità di progettista e D.L. dei "Lavori di messa in sicurezza di Porto Lido -Lotto 1- regolarmente conclusi con C.R.E. approvato con Verbale di determinazione dell'Amministratore Unico dd. 11 aprile 2024" sopra richiamati, con la quale si trasmette la nota dell'Autorità di sistema Portuale dd. 08.08.2024, pervenuta a Venezia Giulia Sviluppo Plus sopra richiamata;

constatato che l'ing. Jaut, in data 02.09.2024 con nota assunta agli atti con prot. n. 175/2024, ha fornito alla società una prima analisi relativa alla proprietà del muro in mattoni che delimita l'area in concessione alla società, rilevando che, pur non ricadendo lo stesso nella p.c.n. 5741/12 (particella inserita nell'area oggetto di concessione), parte della struttura delle coperture metalliche, oggetto di parziale rimozione, gravano però su detto muro in mattoni (come peraltro riportato nella comunicazione dell'Autorità);

viste le due ulteriori note dell'Autorità del Sistema Portuale dd. 04 ottobre 2024, indirizzate alla società all'esito del sopralluogo congiunto svolto in data 01 ottobre 2024, nelle quali l'Autorità di sistema invita la società a voler provvedere quanto prima alla messa in sicurezza del muro perimetrale (nota prot. prot. n. 192/2024) e, considerata la pericolosità delle strutture, invita alla demolizione di alcuni fabbricati in ferro oggetto di concessione (prot. n. 193/2024);



constatato che in data 10 ottobre 2024, con nota assunta a prot. n. 198 /2024, la società ha inoltrato le note soprarichiamate all'ing. Jaut., richiedendo allo stesso di:

- provvedere con urgenza alla verifica ed al risanamento del muro perimetrale della concessione in atto, previo coordinamento con la Direzione Tecnica, Ambiente ed energia dell'Autorità di Sistema Portuale in oggetto;
- provvedere alla predisposizione degli atti progettuali (progetto, D.L., CRE, ecc.) per la demolizione delle strutture metalliche oggetto di precedente intervento contraddistinto come -1° lotto;

visto che l'ing. Marco Jaut, in riscontro alla richiesta della società, ha provveduto ad inoltrare alla società i seguenti preventivi, da parte dell'impresa CP Costruzioni Srl:

- "Preventivo per demolizione di porzione dell'edificio denominato "C" – Area limitrofa della Lanterna di Trieste – Molo F.Ili Bandiera" assunto a prot. n. 219/2024 in data 06.11.2024 per un costo di euro 4.900 + IVA;
- "Preventivo aggiuntivo per bonifica tubazione eternit dell'edificio denominato "C" oggetto di demolizione – Area limitrofa della Lanterna di Trieste – molo f.Ili Bandiera assunto a prot. n. 07/2025 dd 10/01/2025 per un costo di euro 1.500 + IVA;

valutati i preventivi coerenti, nei loro importi, con i lavori da svolgere;

\* \* \*

Il Consiglio di amministrazione,

visto l'art. 18 dello Statuto;

accertata la disponibilità nel bilancio della società

DELIBERA

1. di procedere con gli affidamenti all'impresa CP Costruzioni Srl di cui al "Preventivo per demolizione di porzione dell'edificio denominato "C" – Area limitrofa della Lanterna di Trieste – Molo F.Ili Bandiera" assunto a prot. n. 219/2024 in data 06.11.2024 per un costo di euro 4.900,00 (quattromilanovecento/00=) + IVA e di cui al "Preventivo aggiuntivo per bonifica tubazione eternit dell'edificio denominato "C" oggetto di demolizione – Area limitrofa della Lanterna di Trieste – molo f.Ili Bandiera" assunto a prot. n. 07/2025 in data 10/01/2025 per un costo di euro 1.500,00 (millecinquecento/00=) + IVA;
2. di dare atto che l'impegno di spesa per l'annualità 2025 per i lavori di cui ai succitati preventivi è pari ad € 6.400,00 + IVA (€ 6.400 (seimilaquattrocento/00=) + IVA a gravare sul bilancio della società per l'anno 2025;
3. di riservare a successive determinazioni del Direttore gli ulteriori affidamenti per lo svolgimento dei lavori in parola;
4. di delegare il Direttore alla esecuzione della presente delibera.

IL DIRETTORE

(dott. Pierluigi Medeot)

IL PRESIDENTE

(comm. Antonio Paoletti)