



## Determinazione del Direttore

Determinazione n. 5/2025

dd. 19/03/2025

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) d.lgs. 36/2023 per l'assistenza tecnica e direzione dei lavori relativa alla messa in sicurezza mediante demolizione di porzione di muro dell'edificio denominato "C" – Area Limitrofa della "Lanterna" di Trieste – Molo F.Ili Bandiera. Dott. Ing. Marco Jaut via Carducci, 22 - 34125 Trieste – Onere complessivo € 1.200,00 oltre a Inarcassa 4% e IVA 22% - Onere per l'anno 2025 € 1.200,00 oltre a Inarcassa 4% e IVA 22%**

**Il Direttore,**

richiamata la nota dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, assunta agli atti con prot. n. 162/2024 dd. 08.08.2024, con cui viene comunicato che in data 12.07.2024, in occasione di un sopralluogo propedeutico all'allestimento di un cantiere edile, la Guardia di Finanza di Trieste ha segnalato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale le cattive condizioni del muro in mattoni che delimita la concessione della Società, sul molo F.Ili Bandiera, chiedendo l'adozione delle misure necessarie per tutelare la sicurezza e la salute degli addetti al cantiere;

constatato che l'ing. Marco Jaut, in data 02.09.2024 con nota assunta agli atti con prot. n. 175/2024, ha fornito alla società una prima analisi relativa alla proprietà del muro in mattoni che delimita l'area in concessione alla società, rilevando che, pur non ricadendo lo stesso nella p.c.n. 5741/12 (particella inserita nell'area oggetto di concessione), parte della struttura delle coperture metalliche, oggetto di parziale rimozione, gravano però su detto muro in mattoni (come peraltro riportato nella comunicazione dell'Autorità);

richiamata altresì l'ulteriore nota dell'Autorità del Sistema Portuale dd. 04 ottobre 2024, indirizzata alla società all'esito del sopralluogo congiunto svolto in data 01 ottobre 2024, nella quale l'Autorità di sistema invita la società a voler provvedere quanto prima alla messa in sicurezza del muro perimetrale (nota prot. n. 192/2024);

constatato che in data 10 ottobre 2024, con nota assunta a prot. n. 198 /2024, la società ha inoltrato le note soprarichiamate all'ing. Marco Jaut., richiedendo allo stesso di:

- provvedere con urgenza alla verifica ed al risanamento del muro perimetrale della concessione in atto, previo coordinamento con la Direzione Tecnica, Ambiente ed energia dell'Autorità di Sistema Portuale in oggetto;
- provvedere alla predisposizione degli atti progettuali (progetto, D.L., CRE, ecc.) per la demolizione delle strutture metalliche oggetto di precedente intervento contraddistinto come -1° lotto;

visto che l'ing. Marco Jaut, in riscontro alla richiesta della società, ha provveduto ad inoltrare alla società i seguenti preventivi, da parte dell'impresa CP Costruzioni Srl:

- "Preventivo per demolizione di porzione dell'edificio denominato "C" – Area limitrofa della Lanterna di Trieste – Molo F.Ili Bandiera" assunto a prot. n. 219/2024 in data 06.11.2024 per un costo di € 4.900 + IVA;
- "Preventivo aggiuntivo per bonifica tubazione eternit dell'edificio denominato "C" oggetto di demolizione – Area limitrofa della Lanterna di Trieste – molo f.Ili Bandiera assunto a prot. n. 07/2025 dd 10/01/2025 per un costo di € 1.500 + IVA;



vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4/2024 dd. 17/01/2025 di affidamento dei lavori di cui ai suddetti preventivi per la demolizione di porzione dell'edificio denominato "C" – Area limitrofa della Lanterna di Trieste – Molo F.lli Bandiera - e la bonifica di una tubazione in eternit ivi presente;

considerato l'obbligo di prevedere per l'esecuzione di detti lavori il servizio di assistenza tecnica e direzione dei lavori;

visto il preventivo di spesa inviato dall'ing. Marco Jaut dd 15/01/2025 assunto a prot. n. 16/2025 per l'assistenza tecnica e direzione dei lavori relativa alla messa in sicurezza mediante demolizione di porzione di muro dell'edificio denominato "C" – Area Limitrofa della "Lanterna" di Trieste – Molo F.lli Bandiera per un importo di € 1.200,00 oltre a Inarcassa 4% e IVA 22%;

ritenuto il preventivo congruo nel costo complessivo previsto;

acquisito il CIG n. B61FC29C36;

visto l'art. 19 dello Statuto;

accertata la disponibilità nel budget aziendale per l'anno 2025;

determina

- di affidare all'ing. Marco Jaut l'assistenza tecnica e direzione dei lavori relativa alla messa in sicurezza mediante demolizione di porzione di muro dell'edificio denominato "C" – Area Limitrofa della "Lanterna" di Trieste – Molo F.lli Bandiera, come da preventivo dd 15/01/2025 assunto a prot. n. 16/2025 per un importo di € 1.200,00 oltre a Inarcassa 4% e IVA 22%;
- di impegnare l'importo di € 1.200,00 oltre a Inarcassa 4% e IVA 22% a gravare sul bilancio della società per l'anno 2025.

IL DIRETTORE

(dott. Pierluigi Medeot)